



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Всего страниц 2025 г.

Москва

№

АБ-127-р

Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Силинка- Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.12.2024 № АБ-1336-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Силинка-Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 31.01.2025 № ИСХ-1067/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от Перевозчик № 86-127-р

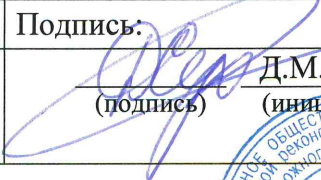
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	ЗУ 43	27:22:0010401:44 (ЕЗП) 27:22:0000000:122	Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" ИНН: 2801108200	Аренда	Земли населенных пунктов	с целью эксплуатации объекта коммунального хозяйства- опор линии ВЛ-110 кВ "ПС СТАРТ- ТЭЦ-3" с отпайкой на ПС "БАМ - ПТФ" инв. № 32 литер 8,8 А	465.3 +/- 8	59

	Ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		
1	Федеральное агентство железнодорожного транспорта (наименование органа, принимающего решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
2	Сведения о заявителе		
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ОАО «РЖД»	
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	
2.4	Адрес (место нахождения)	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	105082, г. Москва, Переведеновский пер. 13, стр. 16 Получатель: ДКРС ОАО «РЖД»
		Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1.
		Адрес электронной почты (при наличии)	dkrs-info@center.rzd.ru
2.5	ОГРН	1037739877295	
2.6	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	23 сентября 2003 года	
2.7	ИНН	7708503727	
3	Сведения о представителе заявителя:		
3.1	Фамилия	Сухачевский	
	Имя	Дмитрий	
	Отчество (при наличии)	Михайлович	
3.2	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	105082 г. Москва, Переведеновский пер., д. 13 стр. 16	
3.3	Адрес электронной почты (при наличии)	dkrs-info@center.rzd.ru	
3.4	Телефон	8 (499) 260-05-05	
3.5	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 31.07.2023 № ДКРС-544/Д	
4	Содержание ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд		
4.1	Прошу изъять для государственных или муниципальных нужд		

4.2	Известные заявителю кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов), предполагаемого(ых) к изъятию (за исключением случаев, когда земельный участок предстоит образовать), или их примерное местоположение	27:22:0000000:122 (УН-43)
4.3	Известный заявителю кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) расположенного(ых) на земельном(ых) участке(ах) объекта(ов) недвижимого имущества	-
4.4	Цель изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд (выбрать нужное)	
V	строительство, реконструкция объектов государственного или местного значения, проведение работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя	
	снос или реконструкция многоквартирного дома, признанного аварийным	
	иные цели, предусмотренные федеральными законами (указать в случае выбора)	
	-	
5	Обоснование необходимости принятия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	
5.1	В случае строительства, реконструкции объектов государственного или местного значения (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по основаниям, установленным пунктом 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52), а также в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 52)	
5.1.1	Утвержденный документ территориального планирования (соответствующей территории, на которой расположен(ы) предполагаемый(ые) к изъятию земельный(ые) участок(ки)	
	Распоряжение Правительства Российской Федерации «Сема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (наименование органа, утвердившего документ территориального планирования)	Распоряжение от 19 марта 2013г. № 384-р (дата и номер документа об утверждении документа территориального планирования)
5.1.2	Утвержденный проект планировки территории (соответствующей территории, на которой расположен(ы) предполагаемый(ые) к изъятию земельный(ые) участок(ки)	

	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги» (наименование органа, утвердившего проект планировки территории)	Распоряжение от 13 декабря 2024 г. № АБ-1336-р (дата и номер документа об утверждении проекта планировки территории)
5.2	В случае проведения работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по иным основаниям)	
	НЕТ (наименование органа, выдавшего лицензию на пользование недрами)	НЕТ (дата выдачи и номер лицензии на пользование недрами)
5.3	В случае сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по иным основаниям)	
	НЕТ (наименование организации, с которой заключен договор о комплексном развитии территории)	НЕТ (дата заключения и номер договора о комплексном развитии территории)
6	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства об изъятии	
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	НЕТ (да/нет)
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления	НЕТ (да/нет)
7	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	1. Выписка из ЕГРН на земельный участок – 1 шт.;	
	2. Проект межевания территории на CD-диске;	
	3. Копия распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.12.2024 г. № АБ-1336-р;	
	4. Перечень с земельным участком, подлежащий изъятию;	
	5. CD – диск 1 шт.	
8	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое	

	имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги	
9	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям	
10	Подпись:	Дата:
	 Д.М. Сухачевский (подпись) Д.М. Сухачевский (инициалы, фамилия) (печать заявителя) (при наличии)	«31» января 2025 г.

