



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2025 г.

Москва

№

АБ-129-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 10.01.2024 № ИСХ-57/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:07:0010116 площадью 26404 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:22:0020503 площадью 32017 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

3) земель в границах кадастровых кварталов с номерами 27:07:0010116 и 27:22:0020503 площадью 20713 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Верхнебуреинский район;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1944 площадью 597 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир, ул. Лесная, уч. 11А;

5) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:07:0010107 площадью 7918 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район;

6) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:07:0010103 и земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:793 площадью 21568 кв.м

и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир;

7) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:22:0020901 площадью 1182 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

8) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:22:0020901 площадью 5352 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

9) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:22:0020901 площадью 1236 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

10) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:949 площадью 235 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир, ул. Центральная, земельный участок 12;

11) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:22:0020901 площадью 2079 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

12) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:22:0020503 площадью 2725 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

13) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:187 площадью 2211 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

14) земельных участков с кадастровыми номерами 27:07:0010103:181 и 27:07:0010103:182 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:07:0010103:193 площадью 22 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) в отношении земель в границах кадастровых кварталов и земельных участков, указанных в подпунктах 1-9 и 11-14 пункта 1 настоящего Распоряжения, составляет 12 месяцев;

2) в отношении земельного участка, указанного в подпункте 10 пункта 1 настоящего Распоряжения, составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 124259 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новым Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2021 № АИ-451-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

А.С. Батюк