



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2025г.

Москва

№ АБ-230-р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.11.2021 № АИ-549-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.02.2025 № ИСХ-4668/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 31.03.2018 № АБ-130-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1.	-	77:01:0003039:4	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	Аренда	Земли населенных пунктов	Эксплуатации складских строений	14 181	14 181

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 31.03.2015 № АБ-830-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	22	77:01:0003039:1006	77:01:0003039:4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, площадь Комсомольская, дом 1А, строение 1	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	Собственность	Нежилое	3 114.5
2.	23	77:01:0003039:1007	77:01:0003039:4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, площадь Комсомольская, дом 1А, строение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	Собственность	Нежилое	3 180.8
3.	24	77:01:0003039:1008	77:01:0003039:4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, площадь Комсомольская, дом 1А, строение 3	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	Собственность	Нежилое	459.9
4.	25	77:01:0003039:1009	77:01:0003039:4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, площадь Комсомольская, дом 1А, строение 5	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	Собственность	Нежилое	120.7
5.	26	77:01:0003039:1158	77:01:0003039:4	г. Москва, пл. Комсомольская, д. 1А, стр. 6	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	Собственность	Нежилое	120.7
6.	27	77:01:0003061:1533	77:01:0003039:4	г. Москва, пл. Комсомольская, д. 1А, стр. 4	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	Собственность	Нежилое	49.8