



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2025

Москва

№ АР-238-р

Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 21.03.2025 № ИСХ-898/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с кодом (7.1) «Железнодорожный транспорт», в том числе содержание вида разрешенного использования с кодом (7.1.2) «Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами», предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных

участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 взамен ранее определенных.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ГПК «Роскадастр» по Новосибирской области.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 31.03.2015 № АБ-238-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Ранее определенный вид разрешенного использования
1.	54:19:0000000:2 (Единое землепользование)	2259378	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, от границы с г. Новосибирском до границы с Мошковским р-ом	54-01/00-46/2004-93 от 25.02.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для обеспечения деятельности ФГУП Западно- Сибирская железная дорога и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

2.	54:19:000000:223 (Единое землепользование)	1903124 +/- 2414	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Березовский сельсовет, в полосе отвода Западно- Сибирской железной дороги: от 36 км, + 185 м до 48 км+470 м по направлению: станция Инская - станция Восточная.	54-01/00-266/2004-404 от 24.01.2005	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
3.	54:19:130202:51	101216	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Раздольненского	54-01/00-197/2004-20 от 24.09.2004	Земли населенных пунктов	Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

			сельсовета, в черте п. Гусиный брод по направлению: станция Инская - станция Сокур, в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги.				
4.	54:19:142601:91	63012	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Новоуговской сельсовет, от 9 км +815м до 10км +495м, В полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-170/2004-158 от 26.08.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	

5.	54:19:153401:481	376901	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Плотниковского сельсовета, в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги, от 24км+180м до 31км +700м по направлению: станция Инская - станция Сокур.	54-01/00-170/2004-156 от 26.08.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
6.	54:19:160201:69 (Единое землепользование)	12290	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский	54-01/00-197/2004-22 от 24.09.2004	Земли населенных пунктов	Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

			сельсовет, в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги по направлению: станция Инская - станция Восточная, в черте пос. Двуречье.				
7.	54:19:164801:76 (Единое землепользование)	1072863 +/- 1813	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги, -от 30км +200м до 36км +185м, по направлению: станция Инская - станция Восточная.	54-01/00-197/2004-21 от 30.09.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	

8.	54:19:164801:127	287155	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, от бкм +000м до 9 км + 815м по направлению: станция Инская - станция Сокур, В полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-170/2004-159 от 27.08.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
9.	54:19:170101:73 (Единое землепользование)	15261	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский,	54-01/00-266/2004-403 от 24.01.2005	Земли населенных пунктов	Для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

			МО Березовский сельсовет, Западно-Сибирской железной дороги, по направлению: станция Инская - станция Восточная, в черте поселка Железнодорожный, в полосе отвода.			
--	--	--	--	--	--	--