



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2025 г.

Москва

№ АБ-355-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 5/17, представленного письмом от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1079/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 11.04.2023 № АБ-311-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения
размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежъ (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	-	69:10:0240701:5	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3161 +/-20	3161
2	-	69:10:0240701:50	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1750 +/-29	1750
3	-	69:10:0240701:52	Физическое лицо _____ Физическое лицо _____ Физическое лицо _____ Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	3500 +/-21	3500
4	-	69:10:0240701:53	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2625 +/-18	2625

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
5	-	69:10:0240701:55	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3854 +/- 22	3854
6	-	69:10:0240701:57	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1081 +/-3	1081
7	-	69:10:0240701:6	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3194 +/-20	3194
8	-	69:10:0240701:7	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3200 +/-20	3200
9	-	69:10:0240701:8	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1750 +/-29	1750
10	-	69:10:0000024:1059	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	4937 +/-615	4937
11	-	69:10:0240701:51	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1800	1800

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	69:10:0240701:1230	69:10:0240701:5	Российская Федерация, Тверская область, р-н Калининский муниципальный, с/п Никулинское, деревня Даниловское	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	8.9
2	69:10:0240701:1229	69:10:0240701:5	Российская Федерация, Тверская область, р-н Калининский муниципальный, с/п Никулинское, деревня Даниловское	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	19.6
3	69:10:0240701:741	69:10:0240701:5	Российская Федерация, Тверская область, р-н Калининский муниципальный, с/п Никулинское, деревня Даниловское, дом 8	Физическое лицо	Собственность	Жилое	118.1
4	69:10:0240701:393	69:10:0240701:52	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д. 9 д Даниловское,	Физическое лицо _____ Физическое лицо _____ Физическое лицо _____ Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4 _____ Общая долевая собственность, 1/4 _____ Общая долевая собственность, 1/4 _____ Общая долевая собственность, 1/4	Жилое	65.1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
5	69:10:0240701:604	69:10:0240701:55	Тверская обл, р-н Калининский, с/п Никулинское, д 5	Физическое лицо	Собственность	Жилое	74.7
6	69:10:0240701:532	69:10:0240701:57	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, деревня Даниловское, дом 3	Физическое лицо	Собственность	Жилое	73.1
7	69:10:0240701:582	69:10:0240701:6	Российская Федерация, Тверская область, р-н Калининский муниципальный, с/п Никулинское, д Даниловское, дом 10	Физическое лицо	Собственность	Жилое	56.7
8	69:10:0240701:1238	69:10:0240701:6	Российская Федерация, Тверская область, р-н Калининский муниципальный, с/п Никулинское, д Даниловское	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	27.1
9	69:10:0240701:1239	69:10:0240701:6	Российская Федерация, Тверская область, р-н Калининский муниципальный, с/п Никулинское, д Даниловское	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	21.5
10	69:10:0240701:464	69:10:0240701:7	Тверская область, р-н. Калининский, д. Даниловское, дом 12	Физическое лицо	Собственность	Жилое	45.4
11	69:10:0240701:1227	69:10:0240701:7	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, деревня Даниловское, дом 12	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	26.4
12	69:10:0240701:1228	69:10:0240701:7	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	20.6

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
			поселение, деревня Даниловское, дом 12				
13	69:10:0240701:485	69:10:0240701:8	Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д Даниловское, д 14	Физическое лицо	Собственность	Жилое	26.3
14	69:10:0240701:455	69:10:0240701:51	Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д Даниловское, д 11	Физическое лицо	Собственность	Жилое	45.6