



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 апреля 2025г.

Москва

№ АБ-314-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, утвержденными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом ООО «ВСМ Две Столицы» от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1099/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 21.04.2018 № АБ-314-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0050626:5847	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	762 +/- 19	762
2.	-	50:09:0050626:5854	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	761 +/- 19	761
3.	-	50:09:0050626:5855	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	430 +/- 15	430
4.	-	50:09:0050626:5857	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	486 +/- 15	486
5.	-	50:09:0050626:5858	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	473 +/- 15	473
6.	-	50:09:0050626:5869	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	451 +/- 15	451
7.	-	50:09:0050626:5860	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	768 +/- 19	768
8.	-	50:09:0050626:5870	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	521 +/- 16	521
9.	-	50:09:0050626:5871	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	497 +/- 16	497
10.		50:09:0050626:5868	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	702 +/- 19	702

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.04.2018 № АБ-3147

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	50:09:0050626:6588	50:09:0050626:5868	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино, квартал Семейный Некст-2, дом 387	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	137.5