



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2025

Москва

№ АВ-319-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 10.04.2025 № КМ-84/4664:

1. Установить публичный сервитут площадью 4422 кв.м на срок 4 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:670 и адресным ориентиром: Республика Крым, г Евпатория.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4422 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается

публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская № 2н» на основании документации по планировке территории (проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.12.2024 № АБ-1307-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Крым;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации проекта: «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Крым, город Евпатория
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4422 +/- 58 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается на основании ст. 4, ч. 5, п.2 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации проекта: «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н». Срок установления публичного сервитута – 4 месяца. Обладатель публичного сервитута: Федеральное казенное учреждение "Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры" (почтовый адрес: 109012, г. Москва, ул. Рождественка, д. 1 СТР. 1; адрес электронной почты: fgurtm@ppptransport.ru; контактный телефон: +7 (499) 262-82-42). Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены ст. 39.50 Глава V.7. "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4997979.06	4371703.51	Картометрический метод	0.25	-
2	4998026.62	4371615.23	Картометрический метод	0.25	-
3	4998062.61	4371548.37	Картометрический метод	0.25	-
4	4998078.60	4371556.99	Картометрический метод	0.25	-
5	4998017.22	4371670.82	Картометрический метод	0.25	-
6	4998024.62	4371674.73	Картометрический метод	0.25	-
7	4998016.66	4371690.45	Картометрический метод	0.25	-
8	4998008.90	4371686.27	Картометрический метод	0.25	-
9	4997966.63	4371764.66	Картометрический метод	0.25	-
10	4997950.74	4371756.10	Картометрический метод	0.25	-
1	4997979.06	4371703.51	Картометрический метод	0.25	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СК-63, зона 4



— Граница публичного сервитута
— Граница земельного участка
— Граница зоны с особыми условиями
90:18:000000:670(2) - Кадастровый номер земель

1 - Обозначение характерной точки публичного сервитута

----- - Граница кадастрового квартала

91:01-003001 - Номер кадастрового квартала

Data	" "	" "	P ₁
-------------	-----	-----	----------------

Можно дать отщепка нечисти (при испуги) злща, оостановително описание местоположения зрещи объекта

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

График производства работ на 2025г. по реконструкции
Объект № 10
Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н

[illegible]

[illegible]