



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2025г.

Москва

№ АБ-320-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, утвержденными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом ООО «ВСМ Две Столицы» от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1098/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 23.04.2020 № АБ-380-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0050626:6001	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	509 +/- 16	509
2.	-	50:09:0050626:5998	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	672 +/- 18	672
3.	-	50:09:0050626:6003	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	657 +/- 18	657
4.	-	50:09:0050626:5997	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	674 +/- 18	674
5.	-	50:09:0050626:6005	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	662 +/- 18	662
6.	-	50:09:0050626:6021	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	838 +/- 20	838
7.	-	50:09:0050626:6020	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	820 +/- 20	820
8.	-	50:09:0050626:6019	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	851 +/- 20	851
9.	-	50:09:0050626:5843	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	495 +/- 16	495
10.		50:09:0050626:5844	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	476 +/- 15	476

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 23.04.2025 № АБ-380-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	50:09:0050626:6865	50:09:0050626:6005	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Белавино, кв-л Семейный Некст, ул Черноморская, д. 203	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	76.7