



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 апреля 2025г

Москва

№ АБ-325-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», ходатайства №5/5 направленного письмом общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 02.04.2025 № ИСХ-1067/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 23.04.2025 № АВ-3157

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	69:10:0000024:12921	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства	1819 +/- 150	1819
2.	69:10:0000024:2619	Общество с ограниченной ответственностью "Маркетинг и инвестиции", ИНН: 6901072386	Собственность	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства	446 +/- 15	446
3.	69:10:0000024:2620	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства	1104 +/- 23	1104
4.	69:10:0000024:2621	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства	1400 +/- 26	1400

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
5.	69:10:0000024:2754	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4333 +/- 576	4333
			Общая долевая собственность, 1/2				
6.	69:10:0000024:4530	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	для целей жилищного строительства	1755 +/- 15	1755
7.	69:10:0000024:4531	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1705 +/- 14	1705
8.	69:10:0000024:5656	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства	2050 +/- 16	2050

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 23.04.2025 № АВ-383-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежъ (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	69:10:0000024:12506	69:10:0000024:12921	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Никулинское, деревня Рябеево, дом 45	Физическое лицо	Собственность	Жилое	518
2.	69:10:0000024:5397	69:10:0000024:2619	Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Рябеево	Общество с ограниченной ответственностью "Маркетинг и инвестиции", ИНН: 6901072386	Собственность	Нежилое	32.8
3.	69:10:0000024:4709	69:10:0000024:2620	Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Рябеево, д. 44	Физическое лицо	Собственность	Жилое	274.1
4.	69:10:0000024:13653	69:10:0000024:2621	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Рябеево, дом 42 б	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	448.9

5.	69:10:00000024:12761	69:10:00000024:4531	Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Никулинское, деревня Рябеево	Физическое лицо	Собственность	Жилое	260
6.	69:10:00000024:12615	69:10:00000024:5656	Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Никулинское, деревня Рябеево, дом 41	Физическое лицо	Собственность	Жилое	450.6