



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2025

Москва

№ АБ.326р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом ООО «ВСМ Две Столицы» от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1086/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 23.04.2025 № АВ-286 р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	69:33:0202101:7	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	600	600
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
2.	-	69:33:0202101:8	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного х-ва и индивидуального жилищного строительства	1 528	1 528
3.	-	69:33:0202101:11	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3 003	3 003

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 23.04.2025 № АБ-326-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) –
Новая Тверь (искл.)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	69:33:0202101:23	69:33:0202101:7	Тверская обл, р-н Торжокский, с/пос Клоковское, д Орехово, дом 6	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Жилое	59
					Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		
2.	-	69:33:0202101:29	69:33:0202101:8	Тверская область, р-н Торжокский, с/п Клоковское, д Орехово, д 7	Физическое лицо	Собственность	Жилое	52