



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 апреля 2025

Москва

№ АБ-328-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/1.10, представленного письмом от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1092/ММ, учитывая распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.08.2023 № АБ-457-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд

Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 23.04.2018 № АВ-328-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап - Строительство участка
Высоково (вкл.) – Крюково(Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м.
1	50:09:0050208:689	50:09:0050208:168	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково, территория СНТ Истра	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	7.2
2	50:09:0050208:690		Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково, территория СНТ Истра, дом 169	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	58.4
3	50:09:0050208:691	50:09:0050208:80	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково, территория СНТ Истра, дом 165 строение 1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	7.2
4	50:09:0050208:692		Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково, территория СНТ Истра, дом 165 строение 2	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	10
5	50:09:0050208:693		Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково, территория СНТ Истра, дом 165 строение 3	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	18.9