



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2025г.

Москва

№ АБ-330-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 18.04.2025 № 12-05443 ходатайства Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»), действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 22.11.2018 № 393:

1. Установить публичный сервитут площадью 2987 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:52:0101005:4; 66:52:0103001:86; 66:52:0101002:42; 66:52:0102001:37 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 66:52:0000000:8 и адресным ориентиром: Свердловская область, г. Красноуфимск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2987 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Свердловской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, город Красноуфимск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2987 +/- 19 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекс Российской Федерации с целью устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371165.39	1360394.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	371156.27	1360393.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	371127.70	1360388.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	371115.70	1360387.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	371114.60	1360383.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	371111.02	1360371.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	371110.78	1360370.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	371108.40	1360362.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	371104.49	1360349.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	371113.01	1360350.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	371132.73	1360353.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	371145.15	1360355.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	371162.00	1360357.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	371174.09	1360359.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	371180.13	1360361.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	371186.22	1360372.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	371192.29	1360384.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	371203.97	1360407.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	371199.62	1360405.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	371191.60	1360401.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	371186.39	1360399.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	371182.00	1360398.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	371173.77	1360396.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	371167.04	1360395.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371165.39	1360394.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

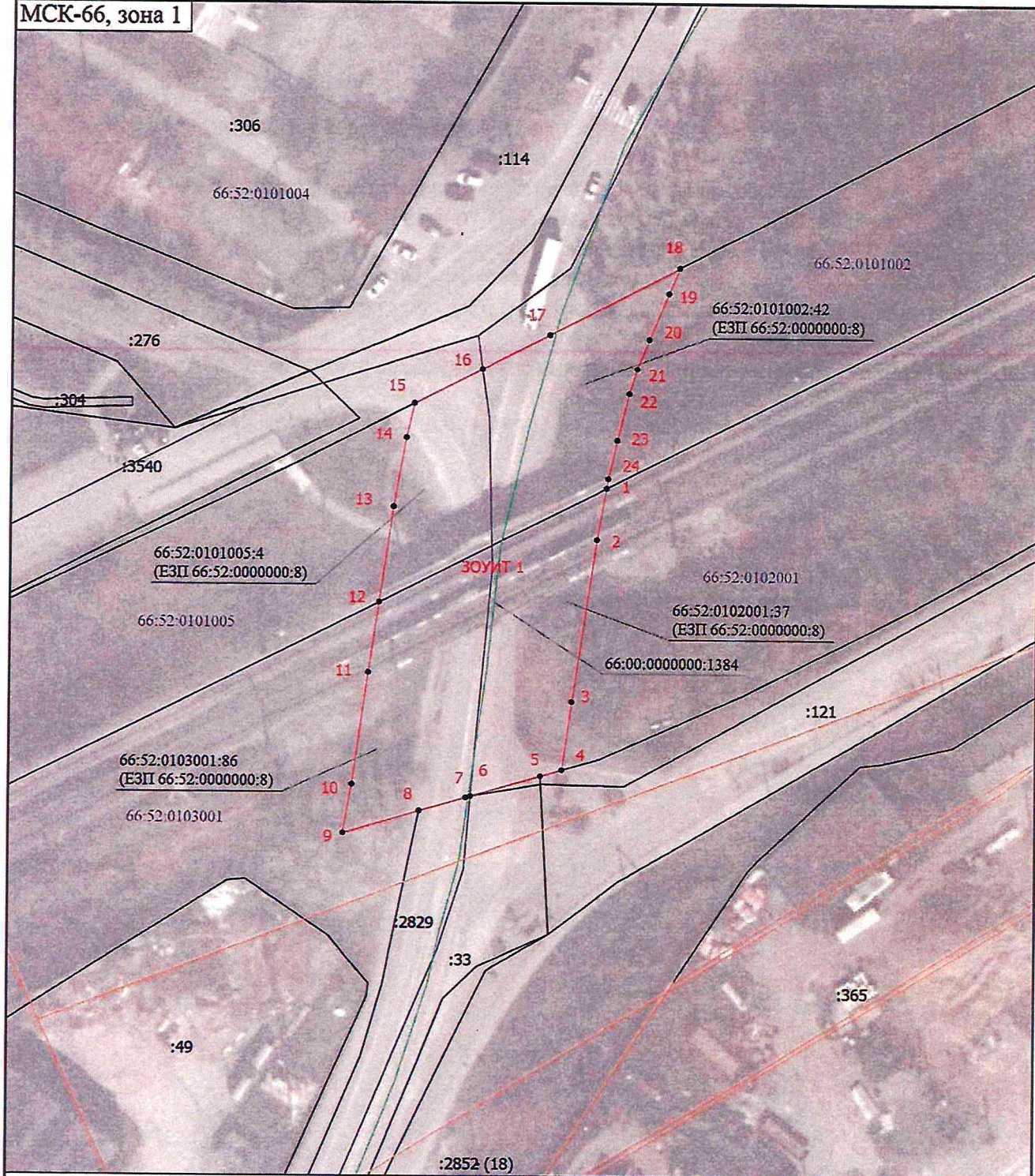
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта

МСК-66, зона 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Подпись



Дата " 15 " 04 2015 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ЗОУИТ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :114 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
- :2852 (18) - Обозначение контура земельного участка
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Граница здания, сооружения, объекта капитального строительства
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- _____ - Граница сооружения
- _____ - Граница объекта незавершенного строительства
- _____ - Граница кадастрового квартала
- _____ - Граница территориальной зоны
- _____ - Граница населенного пункта

Подпись _____



Дата " 15 " 04 2015 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта