



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 апреля 2025

Москва

№ АБ-354-р

Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 9. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Ховрино (искл.) – ст. Москва-Товарная (искл.))»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-170-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 9. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Ховрино (искл.) – ст. Москва-Товарная (искл.))», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.12.2023 № АБ-782-р, от 18.12.2024 № АБ-1388-р, от 31.03.2025 № АБ-242-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 17.04.2025 № ИСХ-12200/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок и объект недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 30.04.2025 № АВ-354-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 9. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Ховрино (искл.) – ст. Москва-Товарная (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	-	77:09:0003001:77	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», ИНН: 7720518494	Аренда	Земли населенных пунктов	Размещения камеры-павильона тепловой сети	283 +/- 6	283

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 9. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Ховрино (искл.) – ст. Москва-Товарная (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	77:09:0003020:6410	77:09:0003001:77	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Большая Академическая, дом 81, строение 2	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», ИНН: 7720518494	Собственность	Нежилое здание	299.4