



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2025 г.

Москва

№

АБ - 380-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-176-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.05.2024 № АБ-404-р, от 30.08.2024 № АБ-871-р и от 25.04.2025 № АБ-344-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 30.04.2025 № ИСХ-13481/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19 мая 2015 № 85-380-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 98	50:10:0050102:472	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1356 +/- 13	512
2	-	50:10:0050102:53	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	548 +/- 8	548
3	-	50:10:0050102:83	Физическое лицо _____ Физическое лицо	Общая долевая собственность, 15/16 Общая долевая собственность, 1/16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	614 +/- 9	614

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –
Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей
под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:10:0020109:289	50:10:0050102:53, 50:10:0050102:83, 50:10:0050102:472	Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Фирсановка, ул Пушкина, д. 92	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 3/16 Общая долевая собственность, 1/16	Жилой дом	107