



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2025 г.

Москва

№

АБ - 384-р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-176-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.05.2024 № АБ-404-р, от 30.08.2024 АБ-871-р, от 25.04.2025 № АБ-344-р и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 30.04.2025 № ИСХ-13517/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 29.04.2014 № АБ-384-1

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»**

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права                             | Категория земель         | Разрешенное использование участка     | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| 1.    | -      | 50:10:0050102:58          | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 330/1000 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 1 581 +/- 14           | 1 581 +/- 14                                |
|       |        |                           | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 528/1000 |                          |                                       |                        |                                             |
|       |        |                           | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 142/1000 |                          |                                       |                        |                                             |



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 29.05.2014 № АБ-384-Р

## Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер объекта<br>недвижимого<br>имущества,<br>подлежащего<br>изъятию | Кадастровый<br>номер объекта<br>недвижимости,<br>в пределах<br>которого<br>расположен<br>изымаемый объект | Адрес                                                                                          | Правообладатель | Вид права                              | Назначение | Площадь,<br>кв. м |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.       | 50:10:0050102:437                                                                   | 50:10:0050102:58                                                                                          | Московская область, город Химки,<br>микрорайон Фирсановка, улица Пушкина                       | Физическое лицо | Собственность                          | Нежилое    | 32.5              |
| 2.       | 50:10:0050102:438                                                                   | 50:10:0050102:58                                                                                          | Московская область, город Химки,<br>микрорайон Фирсановка, улица Пушкина                       | Физическое лицо | Собственность                          | Нежилое    | 44.1              |
| 3.       | 50:10:0050102:439                                                                   | 50:10:0050102:58                                                                                          | Московская область, город Химки,<br>микрорайон Фирсановка, улица Пушкина                       | Физическое лицо | Собственность                          | Нежилое    | 30.5              |
| 4.       | 50:10:0050102:440                                                                   | 50:10:0050102:58                                                                                          | Московская область, город Химки,<br>микрорайон Фирсановка, улица Пушкина                       | Физическое лицо | Собственность                          | Нежилое    | 17.6              |
| 5.       | 50:10:0050102:441                                                                   | 50:10:0050102:58                                                                                          | Московская область, город Химки,<br>микрорайон Фирсановка, ул.<br>Пушкина, вл. 98              | Физическое лицо | Собственность                          | Нежилое    | 31.6              |
| 6.       | 50:10:0050102:442                                                                   | 50:10:0050102:58                                                                                          | Российская Федерация, Московская<br>область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул.<br>Пушкина, вл. 98 | Физическое лицо | Собственность                          | Нежилое    | 13.7              |
| 7.       | 50:10:0020109:1339                                                                  | 50:10:0050102:58                                                                                          | Московская Федерация, Московская<br>область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул.<br>Пушкина, вл. 98 | Физическое лицо | Собственность                          | Нежилое    | 301.7             |
|          |                                                                                     |                                                                                                           | Московская область, Химкинский район,<br>пос. Фирсановка, ул. Пушкина, д. 98                   | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность, 22/100 | Жилое      |                   |
|          |                                                                                     |                                                                                                           |                                                                                                | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность, 31/100 |            |                   |
|          |                                                                                     |                                                                                                           |                                                                                                | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность, 47/100 |            |                   |