



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 июня 2025г.

Москва

№ АВ-400-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 15.05.2025 № 19-04/1849 ходатайства Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (далее – ГКУ КК «Краснодаравтодор»), действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 1461 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУ КК «Краснодаравтодор» (ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:01:00000000:2366 и адресным ориентиром: Краснодарский край, Абинский район.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1461 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.
5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ КК «Краснодаравтодор»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования межуниципального значения «Подъезд к х. Воробьев» в Абинском районе Краснодарского края с железнодорожными путями общего пользования
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

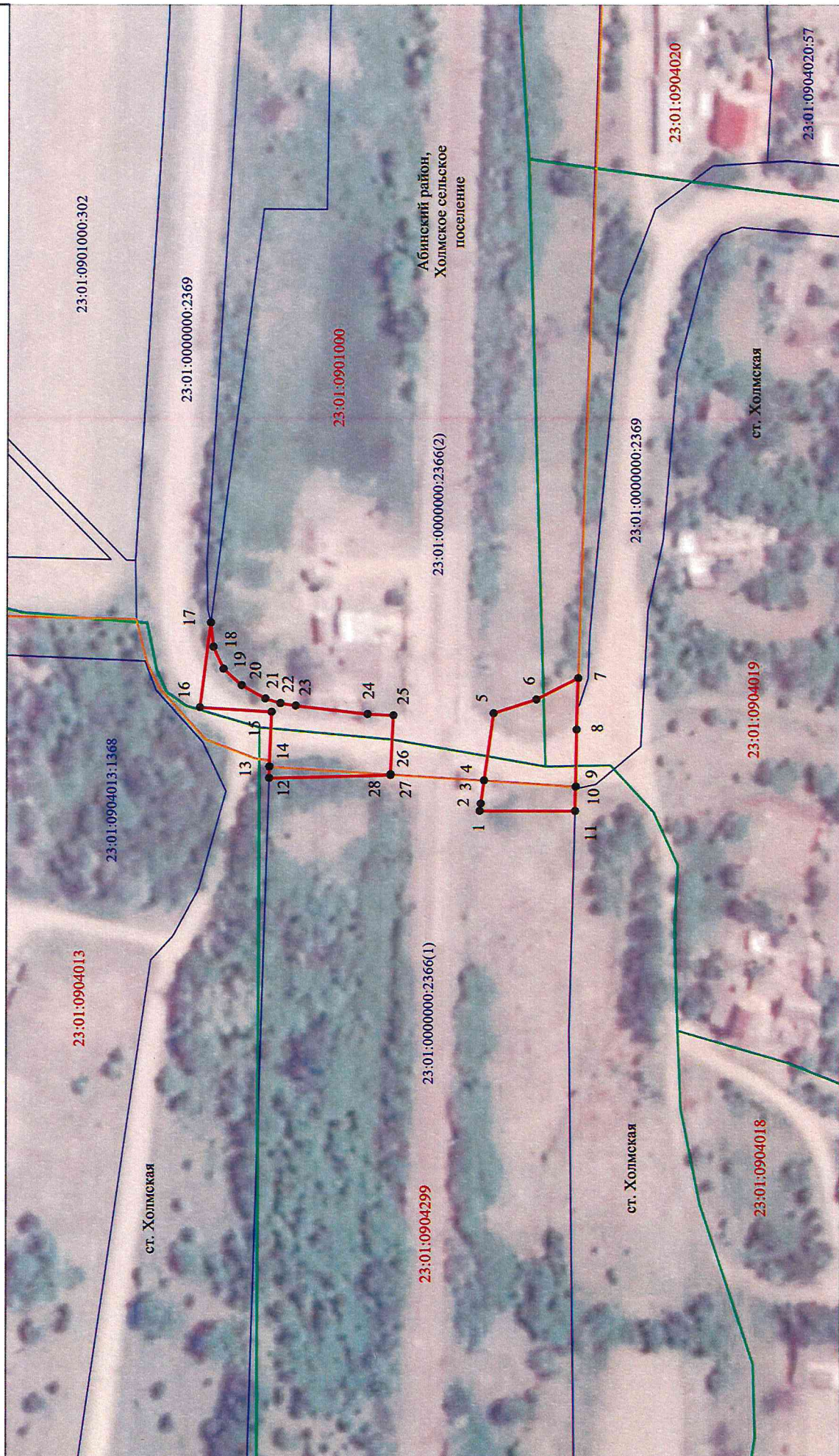
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, ст. Холмская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1461 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования межуниципального значения «Подъезд к х. Воробьев» в Абинском районе Краснодарского края с железнодорожными путями общего пользования Обладатель публичного сервитута: государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ГКУ КК «Краснодаравтодор»). Почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. им. Пушкина, дом 31. ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012. Адрес электронной почты: kad@reg.krasnodaravtodor.ru, тел. 8-861-262-51-03. Срок публичного сервитута – 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459336,35	1333855,71	Аналитический метод	0.10	—
2	459336,07	1333857,71	Аналитический метод	0.10	—
3	459335,22	1333863,88	Аналитический метод	0.10	—
4	459335,21	1333863,95	Аналитический метод	0.10	—
5	459332,71	1333881,92	Аналитический метод	0.10	—
6	459321,34	1333885,58	Аналитический метод	0.10	—
7	459310,16	1333891,31	Аналитический метод	0.10	—
8	459310,55	1333877,60	Аналитический метод	0.10	—
9	459310,69	1333862,27	Аналитический метод	0.10	—
10	459310,73	1333862,22	Аналитический метод	0.10	—
11	459310,88	1333855,71	Аналитический метод	0.10	—
1	459336,35	1333855,71	Аналитический метод	0.10	—
12	459392,54	1333864,57	Аналитический метод	0.10	—
13	459392,45	1333867,65	Аналитический метод	0.10	—
14	459392,48	1333867,65	Аналитический метод	0.10	—
15	459391,88	1333882,29	Аналитический метод	0.10	—
16	459410,96	1333883,48	Аналитический метод	0.10	—
17	459408,14	1333906,04	Аналитический метод	0.10	—
18	459407,44	1333899,60	Аналитический метод	0.10	—
19	459404,72	1333893,77	Аналитический метод	0.10	—
20	459399,90	1333889,42	Аналитический метод	0.10	—
21	459393,57	1333885,86	Аналитический метод	0.10	—
22	459389,55	1333884,62	Аналитический метод	0.10	—
23	459385,49	1333883,96	Аналитический метод	0.10	—
24	459366,37	1333881,72	Аналитический метод	0.10	—
25	459359,46	1333881,35	Аналитический метод	0.10	—
26	459360,17	1333865,56	Аналитический метод	0.10	—
27	459360,17	1333865,52	Аналитический метод	0.10	—
28	459360,18	1333865,37	Аналитический метод	0.10	—
12	459392,54	1333864,57	Аналитический метод	0.10	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к х. Воробьев» в Абинском районе Краснодарского края с железнодорожными путями общего пользования



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- граница населенного пункта

23:01:0901000 - обозначение номера кадастрового квартала

23:01:0000000:2369 - обозначение номера земельного участка

ст. Холмская - наименование административно-территориального образования

● 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Масштаб 1:1000