



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 июня 2025 г.

Москва

№ АВ-408-р.

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2025 № ВЧ-21-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная», с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора от 26.05.2020, от 15.02.2023, от 12.10.2023 № ВЛ-100-р, от 25.02.2025 № АВ-137-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее также – ДКРС) от 03.03.2025 № ИСХ-2399/ДКРС, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025 № КУВИ-001/2025-118152313:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.04.2023 № АД-253-р «Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная».

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 06.06.2013 № АВ-4087

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная»**

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вид права                                                   | Категория земель                       | Разрешенное использование участка      | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м) |
|-------|--------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| 1.    | 4      | 47:20:0225002:115         | Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд «Простор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев<br><br>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент», ИНН: 7703523568 | Общая долевая собственность<br><br>Доверительное управление | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1 296 +/- 217           | 1 296                                        |