

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

15.05.2025

№ 6

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Начальник отдела по работе с подведомственными
организациями Департамента развития инфраструктуры
Минпросвещения России

Д.А. Духова

Руководитель Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела инфраструктуры, перевозок
и работы с пользователями услуг железнодорожного транспорта
Дальневосточного территориального управления Росжелдора

В.Ю. Попов

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

Специалист-эксперт режимно-секретного подразделения
Дальневосточного территориального управления Росжелдора

О.В. Утемов

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ДВГУПС, Университет) от 30.04.2025 № 900 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты аренды:

нежилое помещение № 27 площадью 26,3 кв.м, расположенное на цокольном этаже;

нежилые помещения №№ 142, 151 общей площадью 19,5 кв.м, расположенные на первом этаже;

нежилые помещения №№ 161, 167 общей площадью 19,2 кв.м, расположенные на втором этаже;

нежилые помещения №№ 54, 60 общей площадью площадью 19,3 кв.м, расположенные на четвертом этаже здания общежития с кадастровым номером 27:23:0040848:110 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина, д. 80, площадью 84,3 кв.м, реестровый номер П\2290008096.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды планируется на 4 года 11 месяцев для обеспечения студентов, проживающих в общежитии Университета, комфортными условиями проживания (установка прачечных самообслуживания), а также получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета сумма дохода составит 754169,28 руб. в год (с учетом НДС).

Заключение договора аренды на вышеуказанные объекты федерального имущества планируется путем проведения конкурсных процедур в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

По информации Университета передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ДВГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также	Обеспечено

передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	
--	--

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

нежилое помещение № 27 площадью 26,3 кв.м, расположенное на цокольном этаже;

нежилые помещения №№ 142, 151 общей площадью 19,5 кв.м, расположенные на первом этаже;

нежилые помещения №№ 161, 167 общей площадью 19,2 кв.м, расположенные на втором этаже;

нежилые помещения №№ 54, 60 общей площадью площадью 19,3 кв.м, расположенные на четвертом этаже здания общежития с кадастровым номером 27:23:0040848:110 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина, д. 80, площадью 84,3 кв.м, реестровый номер П12290008096.

Голосовали:

«за»	10 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

О.С. Высоцкая

И.П. Чирва

О.М. Грешнова

Д.А. Духова

Р.В. Гапченко

Т.Е. Азеева



Е.Ю. Попов



А.Н. Глазырин



О.В. Утемов

