



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июня 2025г.

Москва

№ АБ-455-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. «Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. «Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2025 № АБ-142-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 30.05.2025 № ИСХ-16615/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 23.06.2015 № АБ-455-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под пассажирское сообщение» (Этап 3. «Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под пассажирское сообщение» (Этап 3. «Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»**

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права     | Категория земель         | Разрешенное использование участка           | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м) |
|-------|--------|---------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| 1.    | ЗУ 116 | 50:10:0060105:25          | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 940 +/- 11              | 264                                          |