



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2025

Москва

№

АБ-478-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». I этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын – Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) – станция Газимурский завод»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.06.2018 № ВЧ-149-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». I этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын – Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) – станция Газимурский завод», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.12.2024 № АБ-1425-р, ходатайства Федерального государственного унитарного предприятия «Единая Группа Заказчика», представленного письмом от 04.04.2025 № 0102-04-2025-исх:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 30.06.2025 № 48-478-р

«Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». I этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын – Лутокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) – станция Газимурский завод»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	:51:ЗУ1	75:04:000000:51 (Единое землепользование)	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 54,17 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	130724234	6811
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 54,17 Размер доли в праве в гектарах, 1/1 54,17 гектаров				
2	:57:ЗУ1	75:02:000000:57 (Единое землепользование)	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 67 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	286455909	2051
3	:57:ЗУ2							61288
	:57:ЗУ2(1)							(47684,10)
	:57:ЗУ2(2)							(2769,76)
	:57:ЗУ2(3)							(325,07)
	:57:ЗУ2(4)	(1312,6)						

	:57:3Y2(5)						(155,88)
	:57:3Y2(6)						(2062,12)
	:57:3Y2(7)						(1734,65)
	:57:3Y2(8)						(1305,24)
	:57:3Y2(9)						(344,62)
	:57:3Y2(10)						(1009,50)
	:57:3Y2(11)						(1357,03)
	:57:3Y2(12)						(686,39)
	:57:3Y2(13)						(540,58)
	4 :57:3Y3						2236
	5 :57:3Y4						3091
	6 :57:3Y5						1219
	:57:3Y6						7990
	:57:3Y6(1)						(5202,88)
	:57:3Y6(2)						(1631,83)
	:57:3Y6(3)						(1156,26)
8	:57:3Y7						1175
9	:57:3Y8						6127
10	:57:3Y9						492
11	:57:3Y10						312
12	:57:3Y11						394
13	:57:3Y12						1523
	:57:3Y12(1)						(175,58)
	:57:3Y12(2)						(654,33)
	:57:3Y12(3)						(264,70)
14	:57:3Y12(4)						(428,80)
	:57:3Y13						15950
	:57:3Y13(1)						(766,20)
	:57:3Y13(2)						(488,51)
	:57:3Y13(3)						(2333,92)
	:57:3Y13(4)						(784,88)
	:57:3Y13(5)						(628,76)
	:57:3Y13(6)						(1007,03)
	:57:3Y13(7)						(774,55)
	:57:3Y13(8)						(2969,65)

	:57:3Y13(9)							(3261,36)
	:57:3Y13(10)							(1478,73)
	:57:3Y13(11)							(592,82)
	:57:3Y13(12)							(221,41)
	:57:3Y13(13)							(398,28)
	:57:3Y13(14)							(243,69)
15	:57:3Y14							48
16	:57:3Y15							127