



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июля 2025 г.

Москва

№ АС-510-р

**Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/1.12, представленного письмом от 30.06.2025 № ИСХ-ВСМ-2582/АИ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

Шепель М.В., УЗИП  
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.Г. Сахаров

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного транспорта  
от 09.07.2018 № АС-510-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:  
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково  
(Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>участка | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель | Вид права     | Категория<br>земель                               | Разрешенное<br>использование участка         | Площадь<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию,<br>или изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | :ЗУ165                       | 50:09:0000000:195600         | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяй-<br>ственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства | 320000+/-<br>396              | 8                                                                             |
| 2        | :ЗУ166                       |                              |                 |               |                                                   |                                              |                               | 72                                                                            |
| 3        | :ЗУ167                       |                              |                 |               |                                                   |                                              |                               | 2071                                                                          |
| 4        | :ЗУ168                       |                              |                 |               |                                                   |                                              |                               | 1768                                                                          |
| 5        | :ЗУ169                       |                              |                 |               |                                                   |                                              |                               | 875                                                                           |
| 6        | —                            | 50:09:0050626:5972           | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяй-<br>ственного               | Для дачного<br>строительства                 | 547+/-16                      | 547+/-16                                                                      |

|    |   |                    |                 |               |                                                   |                              |          |          |  |
|----|---|--------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------|----------|----------|--|
|    |   |                    |                 |               | назначения                                        |                              |          |          |  |
| 7  | — | 50:09:0050626:5970 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяй-<br>ственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 480+/-15 | 480+/-15 |  |
| 8  | — | 50:09:0050626:5973 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяй-<br>ственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 522+/-16 | 522+/-16 |  |
| 9  | — | 50:09:0050626:5969 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяй-<br>ственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 481+/-15 | 481+/-15 |  |
| 10 | — | 50:09:0050626:5974 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяй-<br>ственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 501+/-16 | 501+/-16 |  |
| 11 | — | 50:09:0050626:5968 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяй-<br>ственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 476+/-15 | 476+/-15 |  |

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества | Кадастровый номер<br>земельного участка,<br>в пределах которого<br>расположен<br>изымаемый объект | Адрес                                                      | Правообладатель | Вид права     | Назначение объекта<br>недвижимого<br>имущества | Площадь,<br>кв. м. |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 50:09:0050626:6797                                       | 50:09:0050626:5968                                                                                | Московская область,<br>р-н Солнечногорский,<br>д. Задорино | Физическое лицо | Собственность | Жилой дом                                      | 17.8               |