



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июля 2025г.

Москва

№ АС-513-р

Об установлении публичного сервитута в интересах муниципального казенного учреждения «Гормост»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 20.06.2025 № 24/14/01863 ходатайства муниципального казенного учреждения «Гормост» (далее – МКУ «Гормост»), действующего на основании Приказа от 23.07.2021 № 718-од:

1. Установить публичный сервитут площадью 81 кв.м на срок 49 лет в интересах МКУ «Гормост» (ОГРН 1025402470378, ИНН 5406186468) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:051005:3 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20 и адресным ориентиром: Новосибирская область, г. Новосибирск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

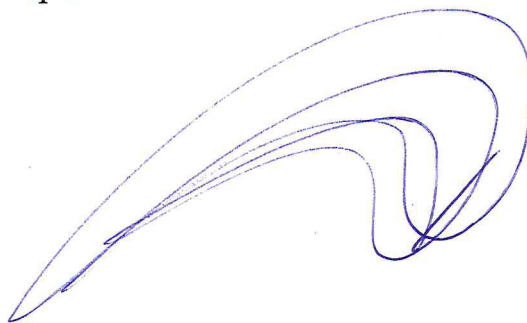
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 81 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ИПК «Роскадастр» по Новосибирской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в МКУ «Гормост»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



А.Г. Сахаров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящегося в государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог в соответствии с зарегистрированным МКУ «Гормост» правом оперативного управления на сооружение (путепровод Путепровод на ПК-6 ж/м Чемской) с кадастровым номером 54:35:000000:41533
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	81 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-НСО, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479522.88	4199032.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	479521.10	4199032.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	479520.81	4199036.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	479522.99	4199036.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	479522.24	4199042.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	479520.00	4199042.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	479519.74	4199045.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	479521.99	4199046.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	479521.79	4199047.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	479518.59	4199047.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	479521.00	4199030.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	479523.19	4199031.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
1	479522.88	4199032.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	479487.55	4199026.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	479491.96	4199027.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	479490.34	4199044.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	479485.66	4199043.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	479485.71	4199042.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	479489.28	4199042.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	479489.80	4199038.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	479486.23	4199038.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	479486.87	4199032.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	479490.45	4199032.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	479490.86	4199028.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	479487.19	4199028.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	479487.55	4199026.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

границы				положения характерной точки (M _t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
--	--

1. Система координат -	
------------------------	--

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
25					

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта
--

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

Масштаб 1:700

- - проектная граница публичного сервитута
- - характерная точка границы публичного сервитута
- 2 - обозначение новой характерной точки
- 54:35:051005 - кадастровый номер кадастрового квартала
- - часть границы кадастрового квартала
- - местоположение инженерного сооружения
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности