



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июля 2025 г.

Москва

№ АС-514-р

Об установлении публичного сервитута в интересах муниципального казенного учреждения «Гормост»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 02.07.2025 № 24/14/01979 ходатайства муниципального казенного учреждения «Гормост» (далее – МКУ «Гормост»), действующего на основании Приказа от 23.07.2021 № 718-од:

1. Установить публичный сервитут площадью 463 кв.м на срок 49 лет в интересах МКУ «Гормост» (ОГРН 1025402470378, ИНН 5406186468) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:021020:21 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20 и адресным ориентиром: Новосибирская область, г. Новосибирск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

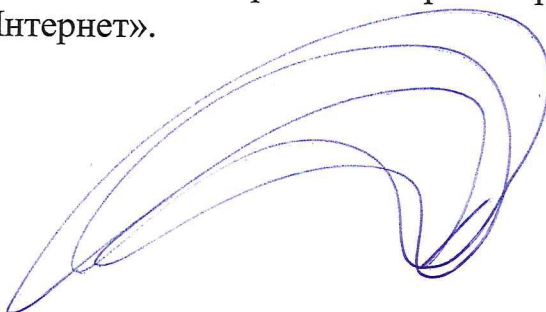
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 463 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в МКУ «Гормост»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



А.Г. Сахаров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящегося в государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог в соответствии с зарегистрированным МКУ «Гормост» правом оперативного управления на сооружение (Путепровод-тоннель по пр. Димитрова) с кадастровым номером 54:35:000000:39688

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Новосибирск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	463 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487571.21	4196867.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	487566.16	4196856.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	487569.76	4196856.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	487573.66	4196856.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	487577.97	4196857.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	487578.97	4196858.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	487580.95	4196860.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	487571.21	4196867.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	487677.83	4196984.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	487594.44	4196855.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	487591.53	4196851.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	487593.67	4196849.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	487596.45	4196854.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	487679.65	4196983.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	487677.83	4196984.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

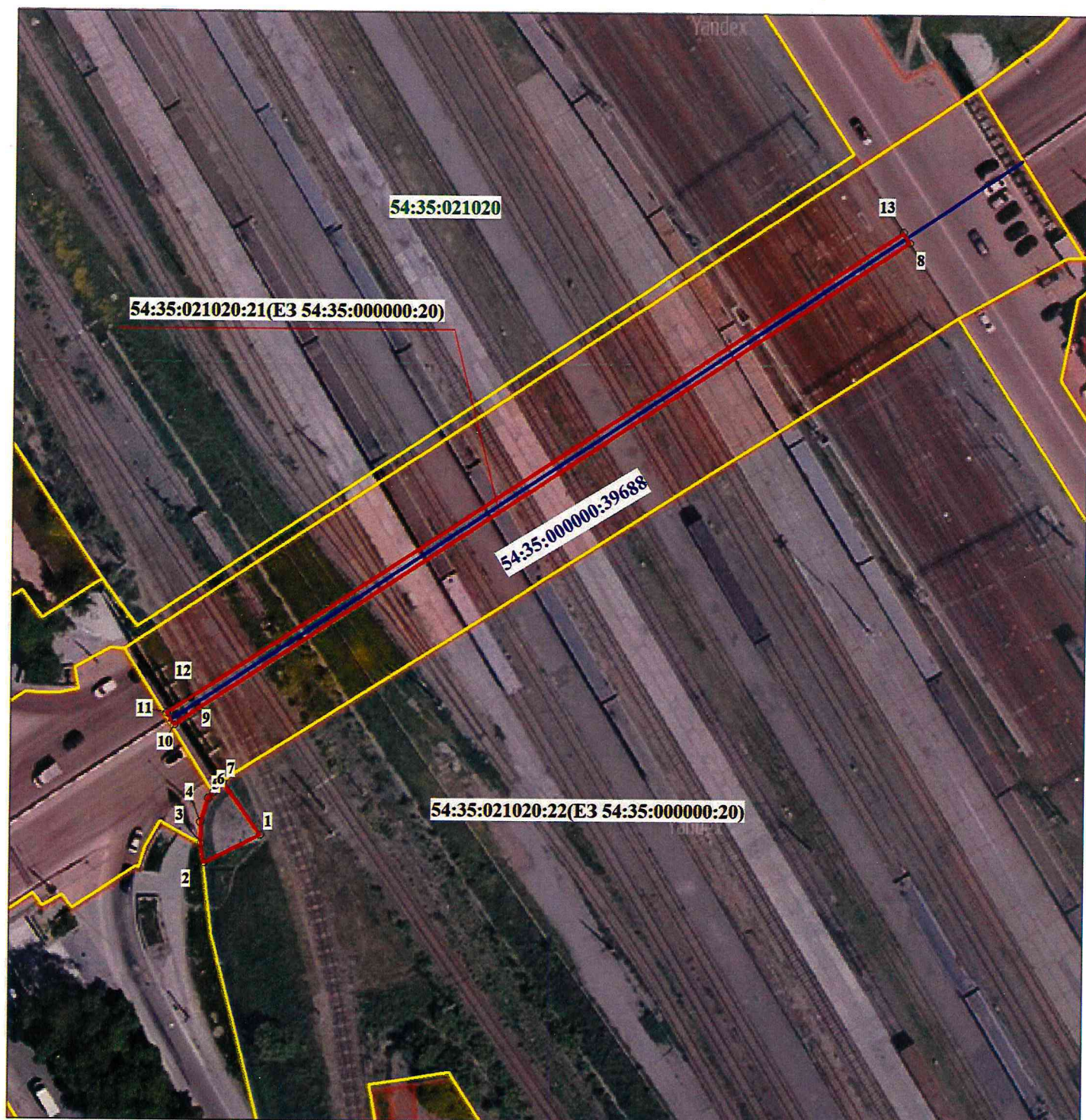
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

Масштаб :1000

- | | |
|---|---|
|  | -проектная граница публичного сервитута |
|  | -обозначение и номер характерной точки публичного сервитута |
| 54:35:021020 | -кадастровый номер кадастрового квартала |
|  | -границы кадастрового квартала |
|  | -местоположение инженерного сооружения |
|  | -границы земельных участков по сведениям ЕГРН |