



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2025

Москва

№ АС-516-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

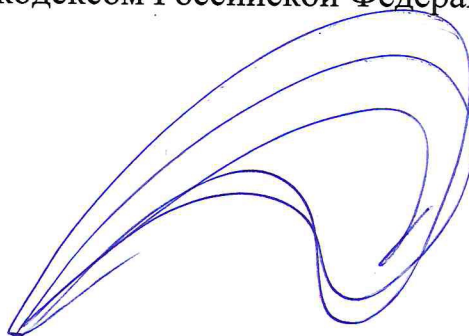
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 03.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2650/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 03.07.2025 № 1812/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 10.07.2025 № ДС-516-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0030707:1841	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2035 +/- 90.45	2035 +/- 90.45
2.	-	50:09:0030707:807	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома постоянного проживания и ведения личного подсобного хозяйства	2072	2072
3.	-	50:09:0050206:123	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	825 +/- 20	825 +/- 20
4.	-	50:09:0050206:124	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	811.07	811.07
5.	-	50:09:0050206:125	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	800 +/- 20	800 +/- 20
6.	-	50:09:0050206:129	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	815	815
7.	-	50:09:0050206:31	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	800	800
8.	-	50:09:0050206:35	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1081 +/- 12	1081 +/- 12

9.	-	50:09:0050206:39	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	873 +/- 10	873 +/- 10
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
10.	-	50:09:0050206:510	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1780 +/- 30	1780 +/- 30

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0030707:1920	50:09:0030707:1841	Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кривцовское, деревня Меленки, ул. Новая, д. 16	Физическое лицо	Собственность	Жилый дом	176,4
2.	50:09:0030707:2011	50:09:0030707:1841	обл. Московская, р-н Солнечногорский, д. Меленки, Обуховский с.о., уч-к 6622	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	35
3.	50:09:0030701:4136	50:09:0030707:807	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, д. Меленки, ул. Новая, д. 14	Физическое лицо	Собственность	Жилый дом	195,3
4.	50:09:0050206:165	50:09:0050206:123	Московская область, р-н Солнечногорский, д. Меленки, снт Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	169,7
5.	50:09:0050206:486	50:09:0050206:125	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорск г, Меленки д, Меленки тер. СНТ	Физическое лицо	Собственность	Жилое	37,7
6.	50:09:0050206:502	50:09:0050206:125	Московская область, город Солнечногорск, деревня Меленки, территория снт Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	14,1

7.	50:09:0030707:1619	50:09:0050206:31	Солнечногорский р-н, сельское поселение Кувшиновское, деревня Меленки СНТ Меленки уч 31	Физическое лицо	Собственность	Жилое	79.7
8.	50:09:0050206:509	50:09:0050206:31	Московская область, город Солнечногорск, деревня Меленки, территория снт Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	4.7
9.	50:09:0050206:508	50:09:0050206:31	Московская область, город Солнечногорск, деревня Меленки, территория снт Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	11.9
10.	50:09:0050206:139	50:09:0050206:35	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Меленки, территория СНТ Меленки, строение 35	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	65
11.	50:09:0050206:485	50:09:0050206:39	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Меленки, территория СНТ Меленки, дом 39	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Жилой дом	27.3
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		
12.	50:09:0050206:172	50:09:0050206:510	Московская область, р-н Солнечногорский, д Меленки, снт Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	73.6
13.	50:09:0050206:497	50:09:0050206:510	Московская область, Солнечногорск г о, деревня Меленки, тер СНТ Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	22.5
14.	50:09:0050206:495	50:09:0050206:510	Московская область, Солнечногорск г о, деревня Меленки, тер СНТ Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	16.3