



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2025

Москва

№ АС-517-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

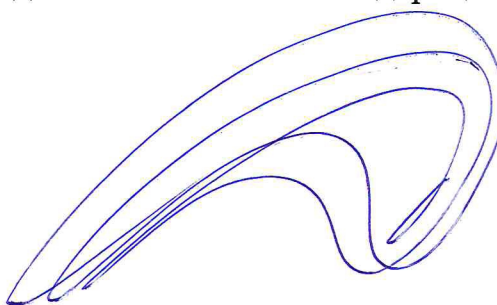
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 03.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2649/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 03.07.2025 № 1811/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 10.07.2025 № АС-517р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0000000:194139	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	810 +/- 10	810 +/- 10
2.	-	50:09:0000000:194302	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	400 +/- 14	400 +/- 14
3.	-	50:09:0000000:194303	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	410 +/- 14	410 +/- 14
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
4.	-	50:09:0050206:107	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	805 +/- 20	805 +/- 20
5.	-	50:09:0050206:11	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	300	300
6.	-	50:09:0050206:12	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	905 +/- 11	905 +/- 11
7.	-	50:09:0050206:130	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	800 +/- 10	800 +/- 10
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
8.	-	50:09:0050206:9	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	814 +/- 20	814 +/- 20

9.	-	50:09:0050206:99	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	800	800
10.	-	50:09:0050626:5426	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	667 +/- 18	667 +/- 18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.07.2018 № 44-517-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0050219:440	50:09:0000000:194302	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Меленки, территория СНТ Меленки, дом 6/1	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	181.8
2.	50:09:0050219:438	50:09:0000000:194303	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Меленки, территория снт Меленки, дом 6	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Жилой дом	411.1
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		
3.	50:09:0050206:171	50:09:0050206:107	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кривцовское, территория СНТ «Меленки», д. №10	Физическое лицо	Собственность	Жилое	99.5
4.	50:09:0000000:18219	50:09:0050206:11	с/т Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	9.3
5.	50:09:0050206:168	50:09:0050206:12	Московская область, р-н Солнечногорский, д Меленки, снт Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	16.2
6.	50:09:0050206:167	50:09:0050206:12	Московская область, р-н Солнечногорский, д Меленки, снт Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	26.4
7.	50:09:0050206:158	50:09:0050206:12	Российская Федерация, Московская область, городской	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	161.7

			округ Солнечногорск, деревня Меленки, территория СНТ Меленки, дом 12		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		
8.	50:09:0050506:302	50:09:0050206:130	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, в районе д. Меленки, СНТ «Меленки», д.3	50:09:0050206:130	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Жилое	130
9.	50:09:0050506:304	50:09:0050206:130	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, в районе д. Меленки, СНТ «Меленки», уч.3	50:09:0050206:130	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Нежилое	30
10.	50:09:0000000:18217	50:09:0050206:9	Московская область, Солнечногорский район, д. Меленки, с.г. «Меленки», д.9	50:09:0050206:9	Физическое лицо	Собственность	Жилое	95
11.	50:09:0050206:490	50:09:0050206:9	Московская область, Солнечногорский район, деревня Меленки, садовое товарищество Меленки	50:09:0050206:9	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	41.5
12.	50:09:0050206:489	50:09:0050206:9	Московская область, Солнечногорский район, деревня Меленки, садовое товарищество Меленки	50:09:0050206:9	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	31.9
13.	50:09:0050206:488	50:09:0050206:9	Московская область, Солнечногорский район, деревня Меленки, садовое товарищество Меленки	50:09:0050206:9	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	13.3
14.	50:09:0050206:494	50:09:0050206:9	Московская область, Солнечногорский район, деревня Меленки, садовое товарищество Меленки	50:09:0050206:9	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	161.5
15.	50:09:0050206:498	50:09:0050206:9	Московская область, Солнечногорский район, деревня Меленки, тер СНТ Меленки	50:09:0050206:9	Физическое лицо	Собственность	Ограждение	10.8
16.	50:09:0050206:159	50:09:0050206:99	Московская область, Солнечногорский район, сп Кривцовское, д. Меленки, с/г «Меленки», уч.2	50:09:0050206:99	Физическое лицо	Собственность	Жилое	116.9
17.	50:09:0050206:491	50:09:0050206:99	Московская область, город Солнечногорск, деревня Меленки, садовое неком-е товарищество Меленки	50:09:0050206:99	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	30.6