



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2025г.

Москва

№

АС-518р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

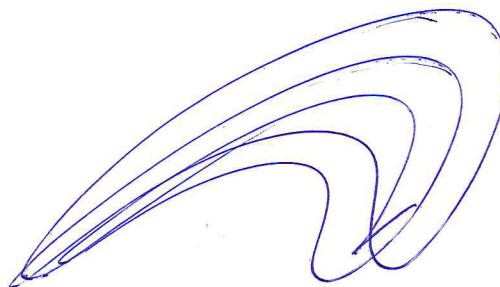
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 03.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2647/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 03.07.2025 № 1809/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 10.07.2015 № АС-518-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0050208:126	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	680	680
2.	-	50:09:0050208:127	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	644	644
3.	-	50:09:0050208:128	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	555	555
4.	-	50:09:0050208:129	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	663	663
5.	-	50:09:0050208:130	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	594	594
6.	-	50:09:0050208:131	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	806	806
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
7.	-	50:09:0050208:132	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	646	646
8.	-	50:09:0050208:149	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	720	720

9.	-	50:09:0050208:150	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	706	706
10.	-	50:09:0050208:79	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598	598
11.	-	50:09:0050218:1419	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1384 +/- 26	1384 +/- 26

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.07.2018 № АЧ-518.р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-
Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) –
Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0050208:287	50:09:0050208:126	Российская Федерация, Московская область, р-н Солнечногорский, п Жуково, СНТ «Истра»	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	119,5
2.	50:09:0050208:336	50:09:0050208:127	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Соколовское, деревня Жуково, снт Истра	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	35,1
3.	50:09:0050208:337	50:09:0050208:127	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Соколовское, деревня Жуково, снт Истра	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	30,2
4.	50:09:0050208:311	50:09:0050208:79	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Жуково, СНТ «Истра»	Физическое лицо	Собственность	Жилое	64,8