



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2022

Москва

№

АС-519-р

**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

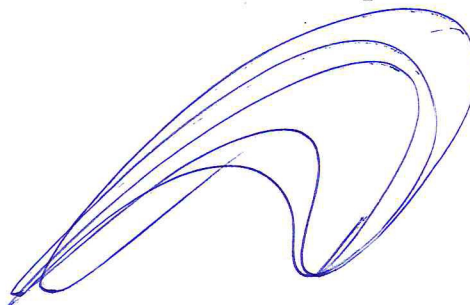
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.4, представленного письмом от 03.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2648/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 03.07.2025 № 1810/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the words 'Руководитель' and 'А.Г. Сахаров'.

А.Г. Сахаров

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного транспорта  
от 10.09.2015 № АС-519-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:  
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково  
(Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>участка | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель | Вид права     | Категория земель                             | Разрешенное<br>использование<br>участка        | Площадь<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>участка,<br>подлежащего<br>изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | -                            | 50:09:0030302:193            | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для ведения<br>личного подсобного<br>хозяйства | 900                           | 900                                                      |
| 2        | -                            | 50:09:0030302:237            | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для ведения<br>личного подсобного<br>хозяйства | 600+/-9                       | 600+/-9                                                  |
| 3        | -                            | 50:09:0050206:133            | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства                                | 810+/-20                      | 810+/-20                                                 |
| 4        | -                            | 50:09:0050208:4              | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства                     | 745                           | 745                                                      |
| 5        | -                            | 50:09:0050208:8              | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства                     | 763                           | 763                                                      |
| 6        | -                            | 50:09:0050626:6038           | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства                   | 562+/-17                      | 562+/-17                                                 |

|    |   |                    |                 |               |                                              |                              |          |          |
|----|---|--------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------|----------|
| 7  | - | 50:09:0050626:6039 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 536+/-16 | 536+/-16 |
| 8  | - | 50:09:0050626:6040 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 572+/-17 | 572+/-17 |
| 9  | - | 50:09:0050626:6041 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 553+/-16 | 553+/-16 |
| 10 | - | 50:09:0050626:6043 | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для дачного<br>строительства | 518+/-16 | 518+/-16 |

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества | Кадастровый номер<br>земельного участка,<br>в пределах которого<br>расположен<br>изымаемый объект | Адрес                                                                                                                        | Правообладатель | Вид права     | Назначение<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества | Площадь,<br>кв. м. |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 50:09:0050626:6807                                       | 50:09:0050626:6038                                                                                | Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Беладино, квартал Семейный Некст-2, дом 441 | Физическое лицо | Собственность | Жилой дом                                         | 73                 |
| 2        | 50:09:0050626:6806                                       | 50:09:0050626:6038                                                                                | Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Задорино                                                          | Физическое лицо | Собственность | Нежилое                                           | 16,2               |
| 3        | 50:09:0050626:6893                                       | 50:09:0050626:6040                                                                                | Московская область,<br>р-н Солнечногорский, д Задорино                                                                       | Физическое лицо | Собственность | Нежилое                                           | 12,9               |
| 4        | 50:09:0050626:6891                                       | 50:09:0050626:6040                                                                                | Московская область,<br>р-н Солнечногорский, д Задорино                                                                       | Физическое лицо | Собственность | Нежилое                                           | 12,6               |