



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2025

Москва

№ АС-520-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

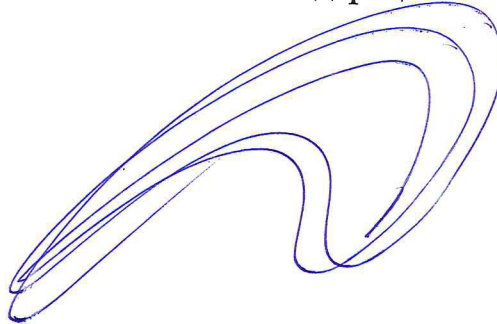
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.7, представленного письмом от 03.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2651/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 03.07.2025 № 1813/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the words 'Руководитель' and 'А.Г. Сахаров'.

А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 10.07.2015 № АС-520-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	-	50:09:0050206:33	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	800	800
2	-	50:09:0050525:186	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1092	1092
3	-	50:09:0050525:187	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1092	1092
4	-	50:09:0050525:190	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1092	1092
5	-	50:09:0050525:191	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1092	1092

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистраль Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:09:0050206:162	50:09:0050206:33	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кривцовское, в районе деревни Меленки, СНТ "Меленки"	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	32,7
2	50:09:0050206:163	50:09:0050206:33	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кривцовское, в районе деревни Меленки, СНТ "Меленки"	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	24
3	50:09:0050525:3779	50:09:0050525:190	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино, квартал дачной застройки Белавино-2, улица Народная, дом 24	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	121,7
4	50:09:0050525:3346	50:09:0050525:191	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино, квартал дачной застройки Белавино-2, улица Народная, дом 22	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	104,6