



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2025г.

Москва

№ АБ-573-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.22, представленного письмом от 07.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2738/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 08.07.2025 № 1926/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 16.07.2018 № АВ-573р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию или изъятию (кв. м)
1	-	50:09:0050525:202	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1220	1220
2	-	50:09:0050525:2151	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	800+/- 20	800+/-20
3	:3У283	50:09:0050626:2440	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	17934+/- 94	1244

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:09:0000000:164362	50:09:0050525:202	Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, дачная застройка в районе д.Белавино, д. 67	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	168,7
2	50:09:0050525:3435		Московская область, Солнечногорск г.о, деревня Белавино				