



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2025г.

Москва

№

АБ-1012-р

Об установлении публичного сервитута в интересах государственного казенного учреждения Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства государственного казенного учреждения Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» (далее – ГКУ Архангельской области «Архангельскавтодор»), представленного письмом от 21.08.2025 № 2365/07, действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 13408 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУ Архангельской области «Архангельскавтодор» (ОГРН 1022900527902, ИНН 2900000511) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:12:080107:813 и адресным ориентиром: Архангельская область, м.о. Няндомский.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 13408 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ Архангельской области «Архангельскавтодор»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для устройства пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Архангельская область, м.о Няндомский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13408 +/- 41 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3, ст.39.37 ЗК РФ: устройство пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог. Владелец публичного сервитута ГКУ Архангельской области "Дорожное агентство "Архангельскавтодор" (ИНН 2900000511 ОГРН 1022900527902, местонахождение: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Комсомольская, 38, 1, адрес электронной почты: info@ador.ru). Публичный сервитут устанавливается на 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-29, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346446.44	2514871.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	346451.27	2514885.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	346457.59	2514895.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	346473.99	2514913.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	346494.88	2514930.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	346521.15	2514948.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	346540.90	2514961.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	346541.70	2514965.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	346545.60	2514964.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	346555.05	2514968.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	346571.34	2514986.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	346577.50	2514980.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	346582.80	2514984.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	346586.06	2514987.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	346593.31	2514995.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	346595.34	2514998.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	346595.89	2514999.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	346599.93	2515007.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	346601.64	2515013.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	346603.22	2515025.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	346603.37	2515027.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	346602.89	2515032.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	346600.75	2515041.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	346599.22	2515045.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	346595.54	2515052.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	346595.14	2515053.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	346592.73	2515056.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	346586.10	2515063.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	346584.59	2515064.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	346577.70	2515070.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	346563.03	2515082.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	346539.55	2515100.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	346538.97	2515101.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	346527.20	2515109.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	346510.96	2515121.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	346502.99	2515129.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	346480.98	2515102.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	346484.72	2515097.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	346486.33	2515095.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	346488.55	2515093.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	346506.10	2515080.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	346517.94	2515072.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	346540.39	2515054.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	346554.47	2515043.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	346560.45	2515038.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	346564.69	2515033.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	346566.22	2515030.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	346567.10	2515027.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	346566.33	2515021.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	346564.65	2515017.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	346560.39	2515012.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	346554.84	2515009.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	346540.33	2515001.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	346525.49	2514993.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	346502.34	2514979.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	346501.16	2514978.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	346473.65	2514959.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	346472.36	2514958.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	346449.99	2514939.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	346448.36	2514938.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	346429.98	2514918.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	346427.84	2514915.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	346419.36	2514901.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	346418.00	2514898.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	346409.13	2514874.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	346408.24	2514870.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	346405.36	2514849.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	346405.20	2514846.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	346405.80	2514844.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	346446.44	2514871.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения Няндомы-Шестиозерский с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница населенного пункта
- граница объекта капитального строительства
- 29:12:080107 обозначение номера кадастрового квартала
- 29:12:080107:157 обозначение номера земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута