



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2025

Москва

№ АБ-1040-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-347-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 29.08.2025 № ИСХ-ВСМ-4061/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 29.08.2025 № 3036/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.09.2013 № АБ-1040р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	59.1	78:42:1832401:258	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	49 209 +/- 78	9 668
2.	59.2	78:42:1832401:257	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	31 166 +/- 62	698
3.	59.3	78:42:1832401:259	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	46 011 +/- 75	9 081
4.	59.4	78:42:1832401:260	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	49 783 +/- 78	9 819
5.	59.5	78:42:1832401:261	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	49 602 +/- 78	10 791
6.	59.6	78:42:1832401:262	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	48 809 +/- 77	12 075

№ п/п	№ кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
7.	125 78:42:0018327:1397	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "Универсальная индустриальная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	Легкая промышленность, склады	27 416 +/- 58	141
		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А класс капитал», ИНН: 7703422263	Доверительное управление				