



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2025

Москва

№ АБ-1049-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 04.09.2025 № 3181/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 16.09.2015 № АБ-1049р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	274	69:15:00000013:351	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124	1 796
2.	275		Физическое лицо	Аренда			179	
3.	277		Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания», ИНН: 6911021285	Аренда			229	
4.	278	69:15:00000013:359	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 372 780 +/- 10 747	1 300
5.	279		Физическое лицо	Аренда			421	
6.	280		Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания», ИНН: 6911021285	Собственность			234	
7.	281	69:15:00000013:349	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	845 631 +/- 8 334	1 201
8.	282		Физическое лицо	Аренда			434	
9.	283		Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания», ИНН: 6911021285	Аренда			1 201	
10.	284	69:15:00000013:349	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 238 366 +/- 5 155	1 611
			Физическое лицо	Аренда				
			Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания», ИНН: 6911021285	Собственность				

11.	286	69:15:0000013:706	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 733 479 +/- 14 466	1 858
12.	287							399
13.	288		Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания», ИНН: 6911021285	Аренда				1 294