



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 октября 2025г.

Москва

№ АБ-419-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/15, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4585/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3637/25-и:

1. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить

комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 08.10.2015 № АБ-419-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	740	47:26:0108001:18363	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1157 +/-11 13
2.	784	47:26:0136001:111	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности,*	для эксплуатации газопровода - перемычки от Ям - Ижоры до Гатчинской СПХГ	186
3.	785		Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Санкт-Петербург", ИНН 7805018099	Аренда			13548 +/-204 169
4.	804	47:26:0136001:366	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН 4716016979	Собственность	Земли промышленности,*	для эксплуатации промышленных объектов	401336 +/-1111 188

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
5.	872	47:26:0735001:50	Общество с ограниченной ответственностью "Земельный фонд", ИНН 7814539740	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	42995	3119
			Общество с ограниченной ответственностью "Идаванг Агро", ИНН 4716029840	Аренда				
6.	880	47:26:0735001:85	Общество с ограниченной ответственностью "Земельный фонд", ИНН 7814539740	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	156821 +/-75	30
			Общество с ограниченной ответственностью "Идаванг Агро", ИНН 4716029840	Аренда				
7.	883							172
8.	885							502
9.	886	47:26:0735001:91	Общество с ограниченной ответственностью "ИДАВАНГ Агро", ИНН 4716029840	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	36494 +/-1672	1310

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения