



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2025г

Москва

№ АБ-851-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346, от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 15.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4535/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 16.09.2025 № 3562/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 13.10.2015 № 95-1254-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»**

| № п/п | № усл.   | Кадастровый номер участка                                       | Правообладатель                                                                       | Вид права                           | Категория земель                                                                                                                                                                                               | Разрешенное использование участка                                                           | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м) |
|-------|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.    | :28:ЗУ3  | 53:11:1600301:28                                                | Физическое лицо                                                                       | Собственность                       | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         | Для сельскохозяйственного использования                                                     | 312 146 +/-             | 148                                                        |
| 2.    | :28:ЗУ4  |                                                                 |                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             | 4 889                   | 2                                                          |
| 3.    | :475:ЗУ3 | 53:11:1300105:475                                               | Администрация Трубинского сельского поселения, ИНН: 5310019593                        | Постоянное (бессрочное) пользование | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       | Земельные участки (территории) общего пользования                                           | 34 640 +/-              | 675                                                        |
| 4.    | :5:ЗУ1   | 53:11:1300106:5                                                 | Физическое лицо                                                                       | Собственность                       | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         | Для сельскохозяйственного производства                                                      | 1 435 336               | 2 268                                                      |
| 5.    | :5:ЗУ6   |                                                                 |                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             | +/- 10 483              | 5 057                                                      |
| 6.    | :5:ЗУ4   |                                                                 |                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                         | 385                                                        |
| 7.    | :258:ЗУ1 | 53:11:1300106:4<br>(Единое землепользование 53:11:00000000:258) | Российская Федерация<br><br>Публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003 | Собственность<br><br>Аренда         | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для эксплуатации вдоль трассовой полосы газопровода «Серпухов – Ленинград» (628.9-660.9 км) | 15 296.34               | 97                                                         |
| 8.    | :997:ЗУ1 | 53:11:1300109:997                                               | Физическое лицо                                                                       | Собственность                       | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         | Для сельскохозяйственного производства                                                      | 161 953 +/-             | 482                                                        |
| 9.    | :997:ЗУ2 |                                                                 |                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             | 3 521                   | 165                                                        |
| 10.   | :997:ЗУ3 |                                                                 |                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                         | 50                                                         |