



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2025г

Москва

№

АБ-1327р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/2, представленного письмом от 18.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4694/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 22.09.2025 № 3760/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 17.10.2015 № 86-1327р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	333	47:26:0108001:18113	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	80
2	334	47:26:0108001:18114	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	91
3	335	47:26:0108001:18115	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	103
4	336	47:26:0108001:18116	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	123
5	337	47:26:0108001:18117	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	133
6	338	47:26:0108001:18118	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	141
7	339	47:26:0108001:18119	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	165

8	340	47:26:0108001:18121	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	165
9	341	47:26:0108001:18122	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	168
10	342	47:26:0108001:18123	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	154
11	343	47:26:0108001:18124	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000 +/- 22	149