



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2025

Москва

№ АБ-1334р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 07.10.2025 № ИСХ-ВСМ-5195/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 09.10.2025 № 4243/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 17.10.2015 № ДБ-1334р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по ПМТ	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	589	:18365: ЗУ2	47:26:0108001:18365	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 164 +/- 11	563
2.	590	:18366: ЗУ2	47:26:0108001:18366	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 164 +/- 11	564
3.	591	:18367: ЗУ2	47:26:0108001:18367	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 164 +/- 11	565
4.	592	:18368: ЗУ2	47:26:0108001:18368	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 165 +/- 11	565
5.	593	:18369: ЗУ2	47:26:0108001:18369	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 165 +/- 11	566
6.	594	:18370: ЗУ2	47:26:0108001:18370	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 166 +/- 11	567
7.	595	:18371: ЗУ2	47:26:0108001:18371	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 166 +/- 11	564

8.	596	:18372: ЗУ2	47:26:0108001:18372	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 166 +/- 11	562
9.	597	:18373: ЗУ2	47:26:0108001:18373	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 166 +/- 11	559
10.	598	:18375: ЗУ2	47:26:0108001:18375	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1167 +/- 11	553

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.10.2025 № АБ-1334р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	158	47:26:0108001:19318	47:26:0108001:18365	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	184.6
2.	159	47:26:0108001:19323	47:26:0108001:18366	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	183
3.	160	47:26:0108001:19315	47:26:0108001:18367	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	181
4.	161	47:26:0108001:19322	47:26:0108001:18368	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	184.6
5.	162	47:26:0108001:19310	47:26:0108001:18369	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	182.6
6.	163	47:26:0108001:19254	47:26:0108001:18370	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	180

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
7.	164	47:26:0108001:19241	47:26:0108001:18371	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	177
8.	165	47:26:0108001:19255	47:26:0108001:18372	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	180
9.	166	47:26:0108001:19271	47:26:0108001:18373	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	177
10.	80	47:26:0108001:19091	47:26:0108001:18375	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	193.2