



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 октября 2025г

Москва

№ АБ-1379-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/5, представленного письмом от 07.10.2025 № ИСХ-ВСМ-5193/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 09.10.2025 № 4247/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 11.10.2025 № ДБ-13797

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап –
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»**

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права			Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли промышленности*				
1	498	47:26:0108001:17532	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли промышленности*	Строительная промышленность	1270+/-62	107		
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3						
2	499	47:26:0108001:12125	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности*	Склад, производственная деятельность	2220+/-82	223		
3	500	47:26:0108001:12165	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности*	Для сельскохозяйственного использования	2770+/-92	254		
4	503	47:26:0108001:11547	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности*	Для сельскохозяйственного использования	53361+/-404	41		
5	504	47:26:0108001:11507	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности*	Для сельскохозяйственного использования	3270+/-100	63		

6	508	47:26:0108001:1004	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	3909+/-875	656
7	510	47:26:0108001:1353	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	8457+/-921	49
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 3/10				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10				
8	516	47:26:0108001:15373	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	5933+/-27	1862
9	517	47:26:0108001:15372	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	4587+/-24	1148
10	524	47:26:0108001:12834	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕКСОР", ИНН: 4716045176	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	3458+/-24	185

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 22.10.2025 № АБ-13797

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	47:26:0108001:19296	47:26:0108001:15373	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское	Физическое лицо	Собственность	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: Административно-складское здание №1)	Степень готовности 97%, площадь застройки 1298,6
2	47:26:0108001:19187	47:26:0108001:15372	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское	Физическое лицо	Собственность	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: данные отсутствуют)	Степень готовности 46%, площадь застройки 779,8