



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1447-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4577/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 17.09.2025 № 3629/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 ИСХ-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 28.10.2015 № АБ-1443р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	:113:3У2	47:26:0220001:113	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	600 690 +/- 6 926	7 475
2.	:210:3У1	47:26:0220001:210	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	13 521 +/- 326	8 231
3.	:1368:3У1	47:26:0220001:1368	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	481 779 +/- 246	10 217
4.	:1423:3У2	47:26:0220001:1423	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М 10», ИНН: 7810923296	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для сельскохозяйственного использования	730 640 +/- 1 496	4 602

					безопасности и земли иного специального назначения						
5.	:1428:ЗУ1	47:26:0220001:1428	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М 10», ИНН: 7810923296	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	322 082 +/- 993	4 052			
6.	:191:ЗУ3	47:26:0220001:191	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	21 989 +/- 37	9 773			
7.	:9:ЗУ2	47:26:0205001:9	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации животноводческого комплекса с обслуживающими зданиями и сооружениями	236 197 +/- 171	4 792			
8.	:147:ЗУ2	47:26:0220001:147	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	538 338 +/- 6 622	187			
9.	:3:ЗУ1	47:26:0205002:3	Садоводческое некоммерческое товарищество «Микрорайон Самсоновка», ИНН: 4716025765	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	164 348 +/- 142	1 644			
10.	:145:ЗУ2	47:26:0220001:145	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1 043 836	37 764			
11.	:145:ЗУ3							43 877			