



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 октября 2025

Москва

№ АБ-1517-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство
дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево
под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1.
Строительство дополнительных V и VI путей
под специализированное пассажирское движение на участке
о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р, от 10.10.2025 № АБ-1239-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-30400/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 31.10.2015 № 95-1517-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)

№ п/п	Условный номер участка по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 39	77:10:0006001:1003	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)	7740 +/- 31	166
			Физическое лицо	Аренда				
			Физическое лицо	Аренда				
			Физическое лицо	Аренда				
			Физическое лицо	Аренда				
			Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа», ИНН: 7735598855	Аренда				
			Физическое лицо	Аренда				