



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 октября 2025г

Москва

№

АБ-1372-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 26.09.2025 № 3902/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 30240 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080380:123 и адресным ориентиром: Московская область, Клинский муниципальный район, г.п. Решетниково.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 30240 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0080380:123, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

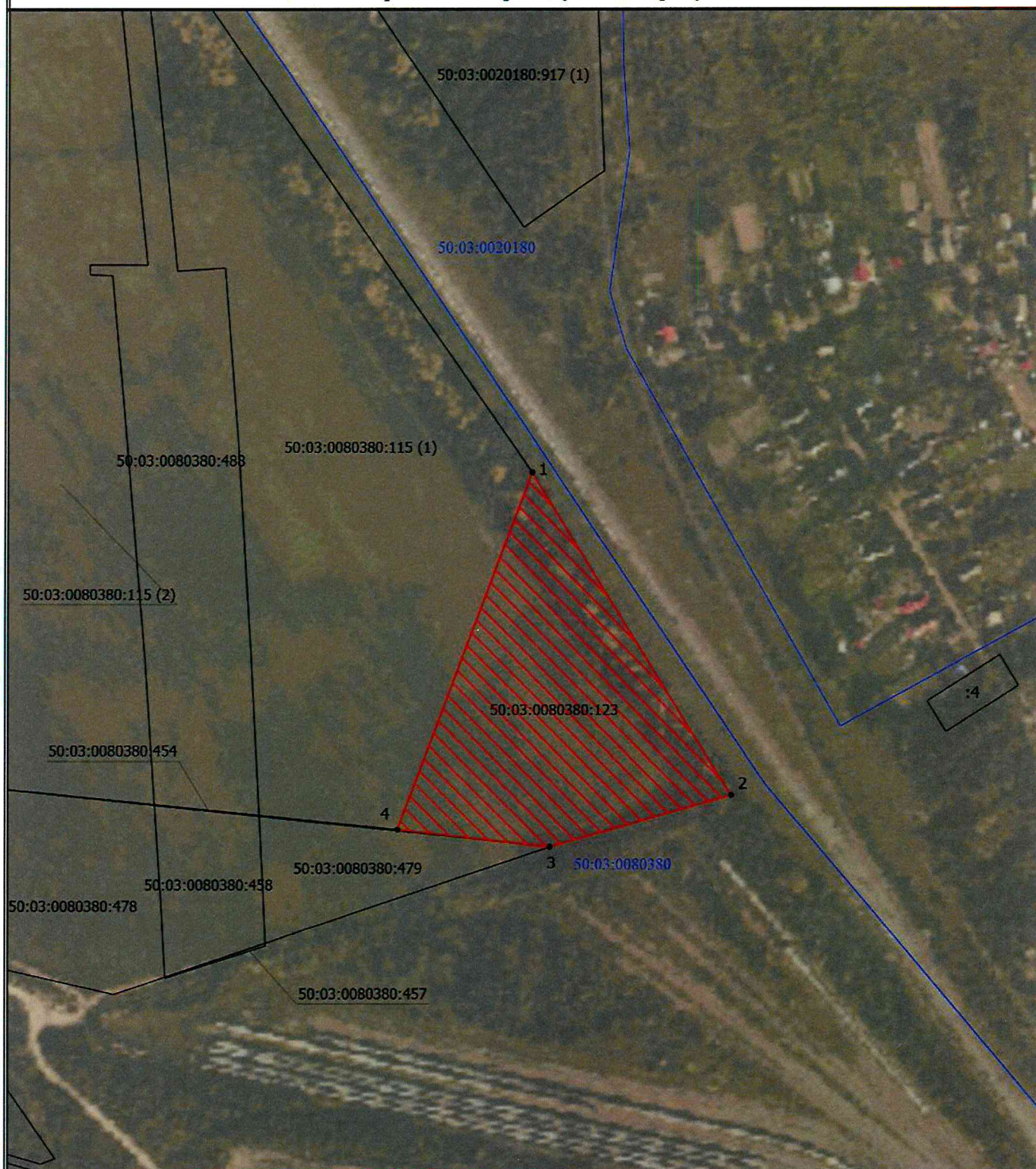


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080380:123

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Штриховка проектных границ публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 50:03:0080380:479** - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 50:03:0020180** - Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080380:123

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Клин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30240 +/- 61 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0080380 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0080380:123 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080380:123 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	547857.90	1315828.74	Аналитический метод	0.1	-
2	547634.43	1315967.50	Аналитический метод	0.1	-
3	547598.42	1315841.22	Аналитический метод	0.1	-
4	547610.44	1315735.57	Аналитический метод	0.1	-
1	547857.90	1315828.74	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * КС * n$, где:

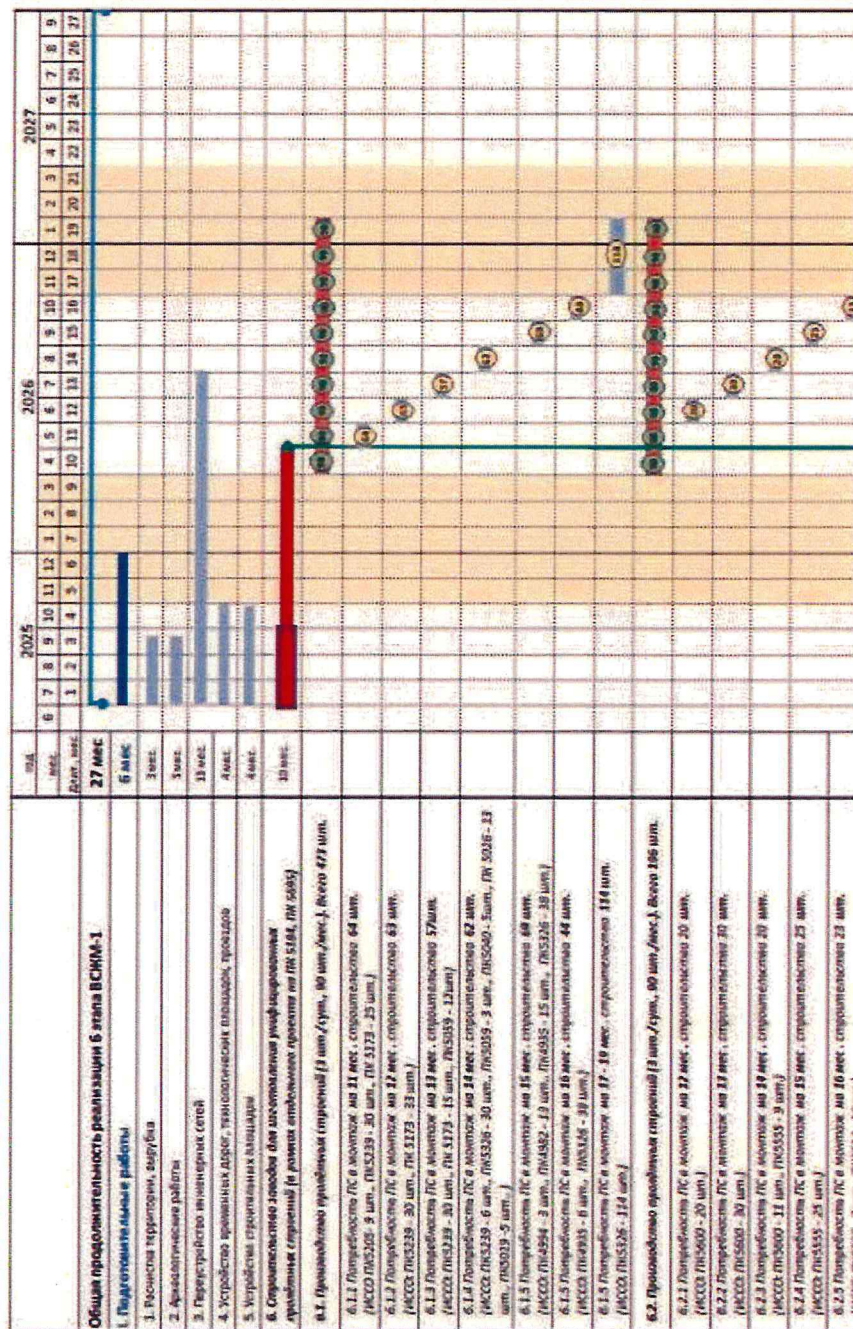
– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

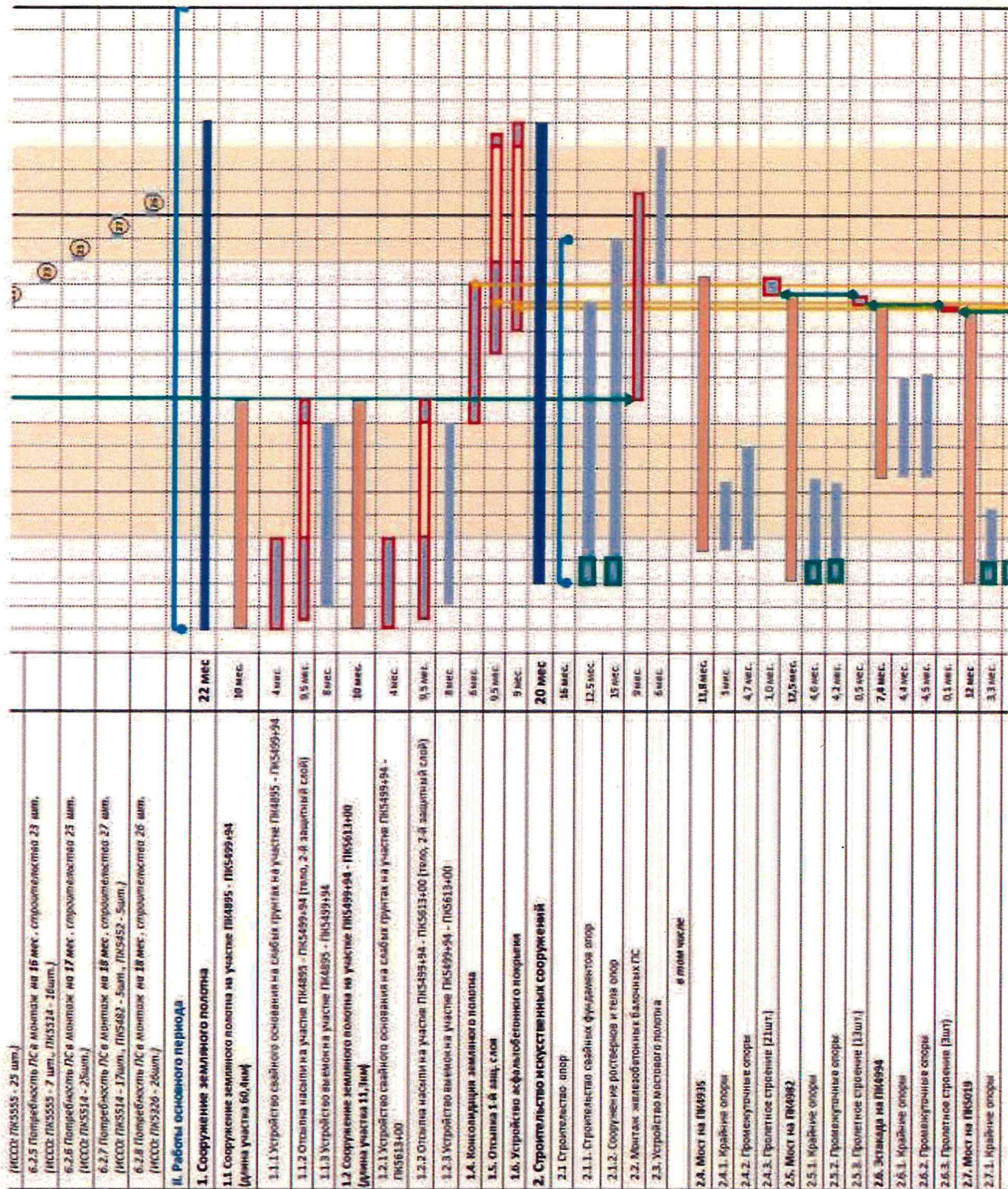
– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

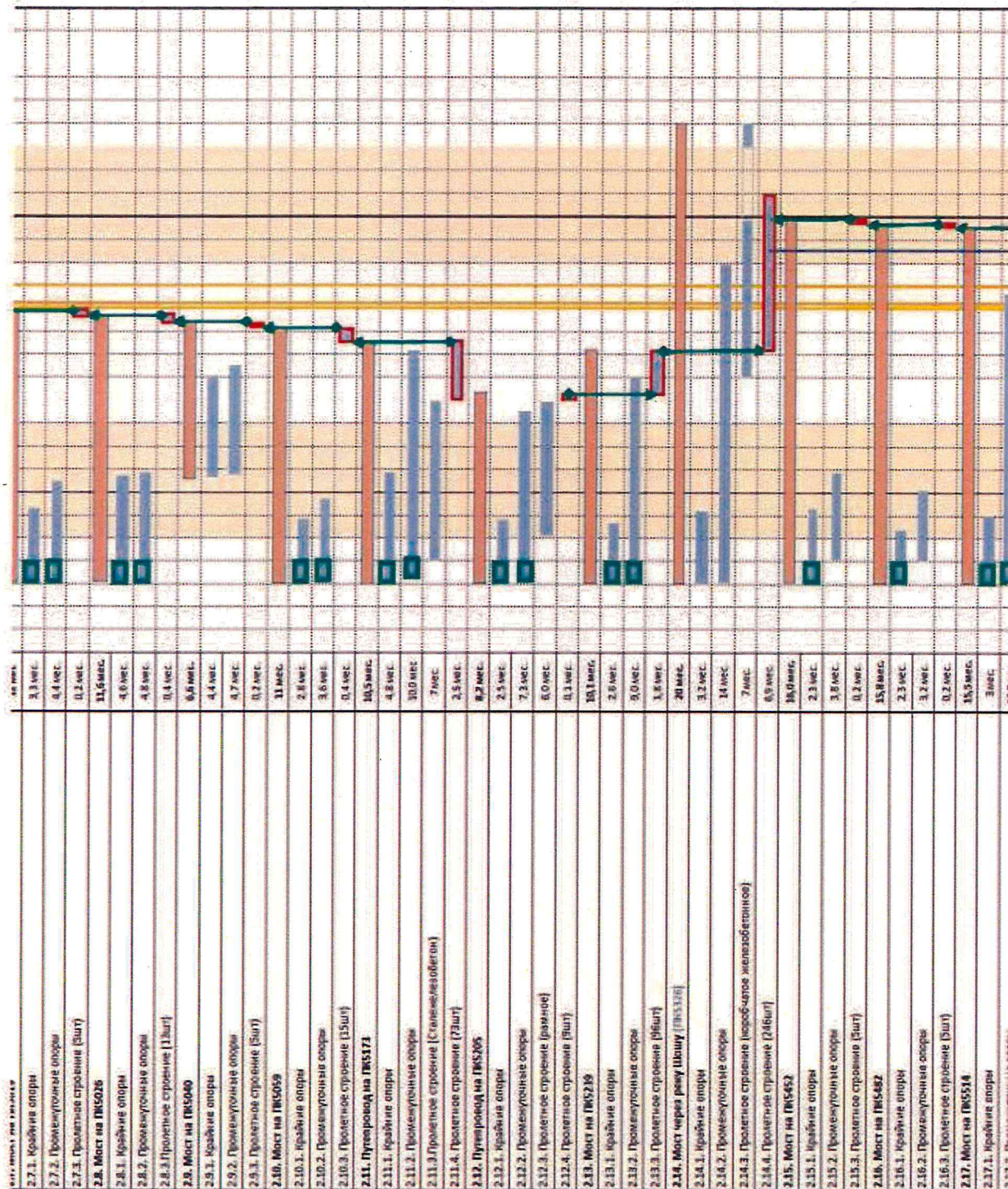
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

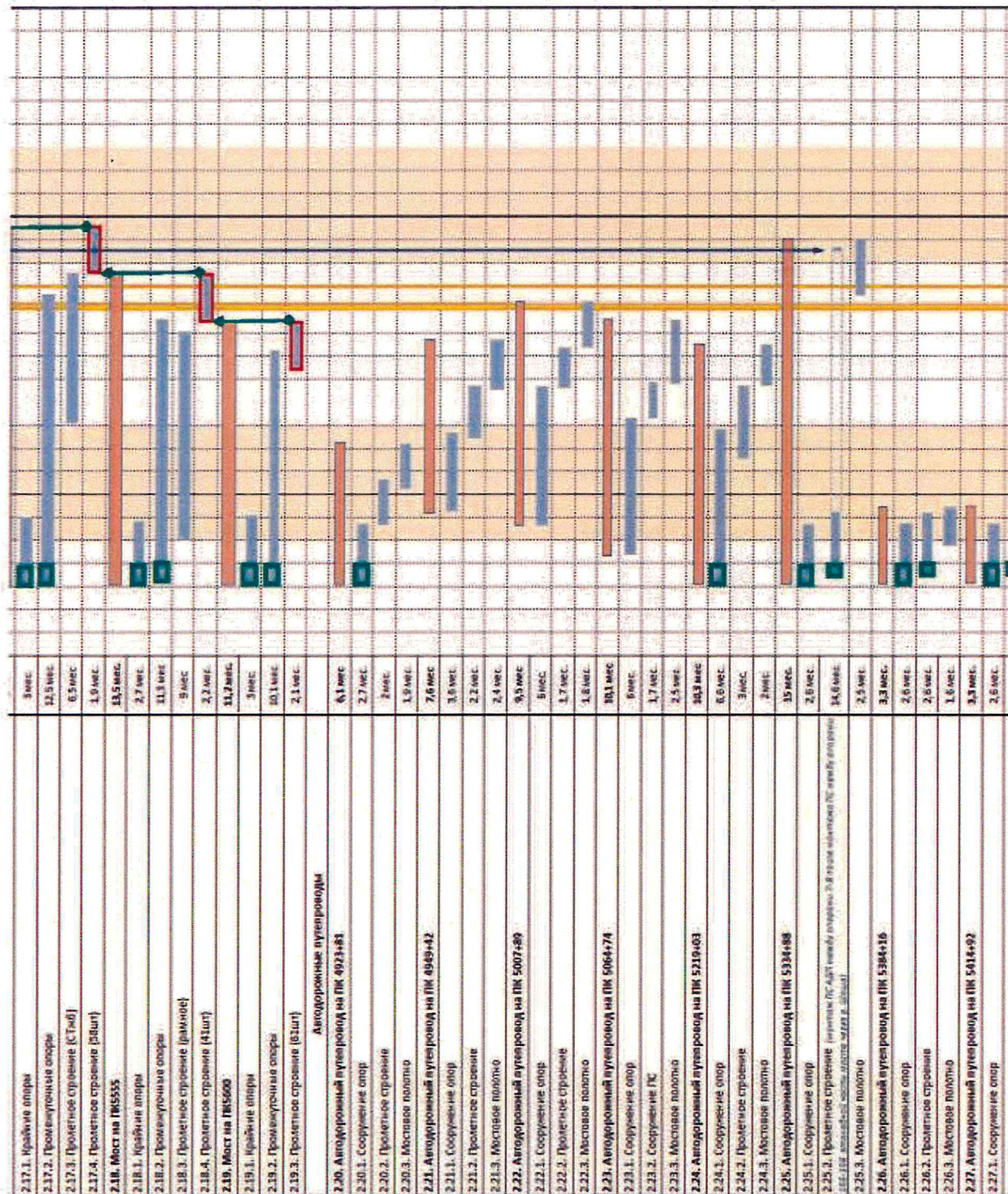
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам









№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество												Итого
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2.26.	Автомобильный путепровод на ПК 5384+16	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.27.	Автомобильный путепровод на ПК 5414+92	Автомобильный путепровод / м	0												0
2.28.	Автомобильный путепровод на ПК 5530+15	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.4.	Мост на ПК4935	Мост / м	2												2
2.5.	Мост на ПК4982	Мост / м	1												1
2.6.	Виадук на ПК4994	Виадук / м	2												2
2.7.	Мост на ПК5019	Мост / м	1												1
2.8.	Мост на ПК5026	Мост / м	4												4
2.9.	Мост на ПК5040	Мост / м	3												3
2.10.	Мост на ПК5059	Мост / м	2												2
2.11.	Путепровод на ПК5173	Путепровод / м	1												1
2.12.	Путепровод на ПК5205	Путепровод / м	4												4
2.13.	Мост на ПК5239	Мост / м	13												13
2.14.	Мост через реку Шоу (ПК5330)	Мост / м	32												32
2.15.	Мост на ПК5452	Мост / м	3												3
2.16.	Мост на ПК5482	Мост / м	8												8
2.17.	Мост на ПК5514	Мост / м	1												1
2.18.	Мост на ПК5555	Мост / м	1												1
2.19.	Мост на ПК5600	Мост / м	1												1
2.20.	Автомобильный путепровод на ПК 4923+81	Автомобильный путепровод / м	2												2
2.21.	Автомобильный путепровод на ПК 4949+42	Автомобильный путепровод / м	2												2
2.22.	Автомобильный путепровод на ПК 5007+89	Автомобильный путепровод / м	2												2
2.23.	Автомобильный путепровод на ПК 5064+74	Автомобильный путепровод / м	2												2
2.24.	Автомобильный путепровод на ПК 5219+03	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.25.	Автомобильный путепровод на ПК 5334+88	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.26.	Автомобильный путепровод на ПК 5384+16	Автомобильный путепровод / м	0												0
2.27.	Автомобильный путепровод на ПК 5414+92	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.28.	Автомобильный путепровод на ПК 5530+15	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.11.	Путепровод на ПК5173	Путепровод / м	3												3
2.14.	Мост через реку Шоу (ПК5330)	Мост / м	2												2
2.9.	Мост на ПК5040	Мост / м	1												1
2.10.	Мост на ПК5059	Мост / м	1												1
2.11.	Путепровод на ПК5173	Путепровод / м	0												0
2.12.	Путепровод на ПК5205	Путепровод / м	0												0
2.13.	Мост на ПК5239	Мост / м	0												0
2.14.	Мост через реку Шоу (ПК5330)	Мост / м	0												0
2.15.	Мост на ПК5452	Мост / м	0												0
2.16.	Мост на ПК5482	Мост / м	0												0
2.17.	Мост на ПК5514	Мост / м	0												0
2.18.	Мост на ПК5555	Мост / м	1												1
2.19.	Мост на ПК5600	Мост / м	0												0
2.22.	Автомобильный путепровод на ПК 5007+89	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.14.	Мост через реку Шоу (ПК5330)	Мост / м	0												0
2.16.	Мост на ПК5555	Мост / м	1												1
2.14.	Мост через реку Шоу (ПК5330)	Мост / м	2												2
2.16.	Мост на ПК5555	Мост / м	1												1
2.14.	Мост через реку Шоу (ПК5330)	Мост / м	0												0
2.16.	Мост на ПК5555	Мост / м	1												1
2.14.	Мост через реку Шоу (ПК5330)	Мост / м	1												1
2.11.	Путепровод на ПК5173	Путепровод / м	1												1
2.17.	Мост на ПК5514	Мост / м	1												1
2.20.	Автомобильный путепровод на ПК 4923+81	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.21.	Автомобильный путепровод на ПК 4949+42	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.22.	Автомобильный путепровод на ПК 5007+89	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.23.	Автомобильный путепровод на ПК 5064+74	Автомобильный путепровод / м	1												1
2.24.	Автомобильный путепровод на ПК 5219+03	Автомобильный путепровод / м	1												1

