



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2025г

Москва

№ АБ-1825-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.03.2024 № АБ-166-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» и ходатайства и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.11.2025 № ИСХ-12483/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 24.11.2015 № 16-18807

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию (изъятию) для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
1.	2.126	23:37:0709001:168	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	1 411
2.	2.127							2 138
3.	2.88	23:37:0709001:5566	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	437 367 +/- 5 786.7	4 824
4.	2.90	23:37:0709001:2316	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6 667 +/- 714	6
5.	2.91							4 281
6.	2.92	23:37:0709001:2315	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6 667 +/- 714	4 694
7.	2.93	23:37:0709001:2317	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6 667 +/- 714	5 135