



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ноября 2025

Москва

№ АИ-1833-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 01.09.2025 № ИСХ-9698/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 281 кв.м на срок 36 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007468:1009 и адресным ориентиром: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 10, (вокруг дома 8, литера Г1).

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 281 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап – Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный» на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.06.2025 № АБ-427-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя

А.О. Иванов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап – Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный», на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007468:1009				
Описание границ публичного сервитута				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		г. Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 10, (вокруг дома 8, литера Г1)		
Система координат		СК-1964		
Площадь		281 кв.м.		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84517,05	121480,12	0,10	Аналитический метод
2	84526,52	121507,32	0,10	Аналитический метод
3	84524,60	121508,12	0,10	Аналитический метод
4	84526,35	121514,87	0,10	Аналитический метод
5	84525,48	121515,39	0,10	Аналитический метод
6	84505,39	121527,46	0,10	Аналитический метод
7	84499,43	121519,68	0,10	Аналитический метод
8	84494,79	121512,63	0,10	Аналитический метод
9	84500,08	121509,15	0,10	Аналитический метод
10	84501,60	121513,90	0,10	Аналитический метод
11	84502,20	121514,92	0,10	Аналитический метод
12	84502,92	121515,85	0,10	Аналитический метод
13	84503,75	121516,70	0,10	Аналитический метод
14	84504,68	121517,43	0,10	Аналитический метод
15	84505,69	121518,04	0,10	Аналитический метод
16	84506,77	121518,52	0,10	Аналитический метод
17	84507,91	121518,87	0,10	Аналитический метод
18	84509,07	121519,07	0,10	Аналитический метод
19	84510,26	121519,12	0,10	Аналитический метод
20	84511,44	121519,03	0,10	Аналитический метод
21	84512,60	121518,80	0,10	Аналитический метод
22	84513,72	121518,42	0,10	Аналитический метод
23	84514,79	121517,91	0,10	Аналитический метод
24	84516,02	121517,24	0,10	Аналитический метод
25	84517,18	121516,44	0,10	Аналитический метод
26	84518,23	121515,52	0,10	Аналитический метод
27	84519,18	121514,48	0,10	Аналитический метод
28	84520,01	121513,35	0,10	Аналитический метод
29	84520,70	121512,12	0,10	Аналитический метод
30	84521,25	121510,83	0,10	Аналитический метод
31	84521,65	121509,49	0,10	Аналитический метод
32	84521,89	121508,11	0,10	Аналитический метод
33	84521,99	121506,71	0,10	Аналитический метод
34	84521,76	121505,26	0,10	Аналитический метод
35	84521,38	121503,85	0,10	Аналитический метод
36	84520,87	121502,48	0,10	Аналитический метод
37	84520,22	121501,17	0,10	Аналитический метод

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по
 объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово
 II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап – Строительство транспортно-
 пересадочного узла «Южный»», на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007468:1009

Описание границ публичного сервитута

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
38	84519,45	121499,94	0,10	Аналитический метод
39	84518,55	121498,78	0,10	Аналитический метод
40	84518,32	121498,53	0,10	Аналитический метод
41	84519,84	121498,16	0,10	Аналитический метод
42	84517,11	121486,56	0,10	Аналитический метод
1	84517,05	121480,12	0,10	Аналитический метод

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по
объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово
II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 5 этап – Строительство транспортно-
пересадочного узла «Южный»», на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007468:1009

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

• 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

— - проектная граница публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

— - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН

78:13:0007468:1009 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

78:13:0007468 - обозначение кадастрового квартала

78:13-3.2 - учетный номер внутригородского муниципального образования

78:13:0000000:3715 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН