



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 декабря 2025.

Москва

№ АБ-1917 р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 01.10.2025 № ИСХ-10839/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 499 кв.м на срок 21 месяц в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 76:13:010701 и адресным ориентиром: Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, с/п Семибратово.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 499 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Железнодорожная линия Ростов-Ярославский – Коромыслово Северной железной дороги. Железнодорожный мост через реку Устье на 238 км ПК 2» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.11.2024 № АБ-1268-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

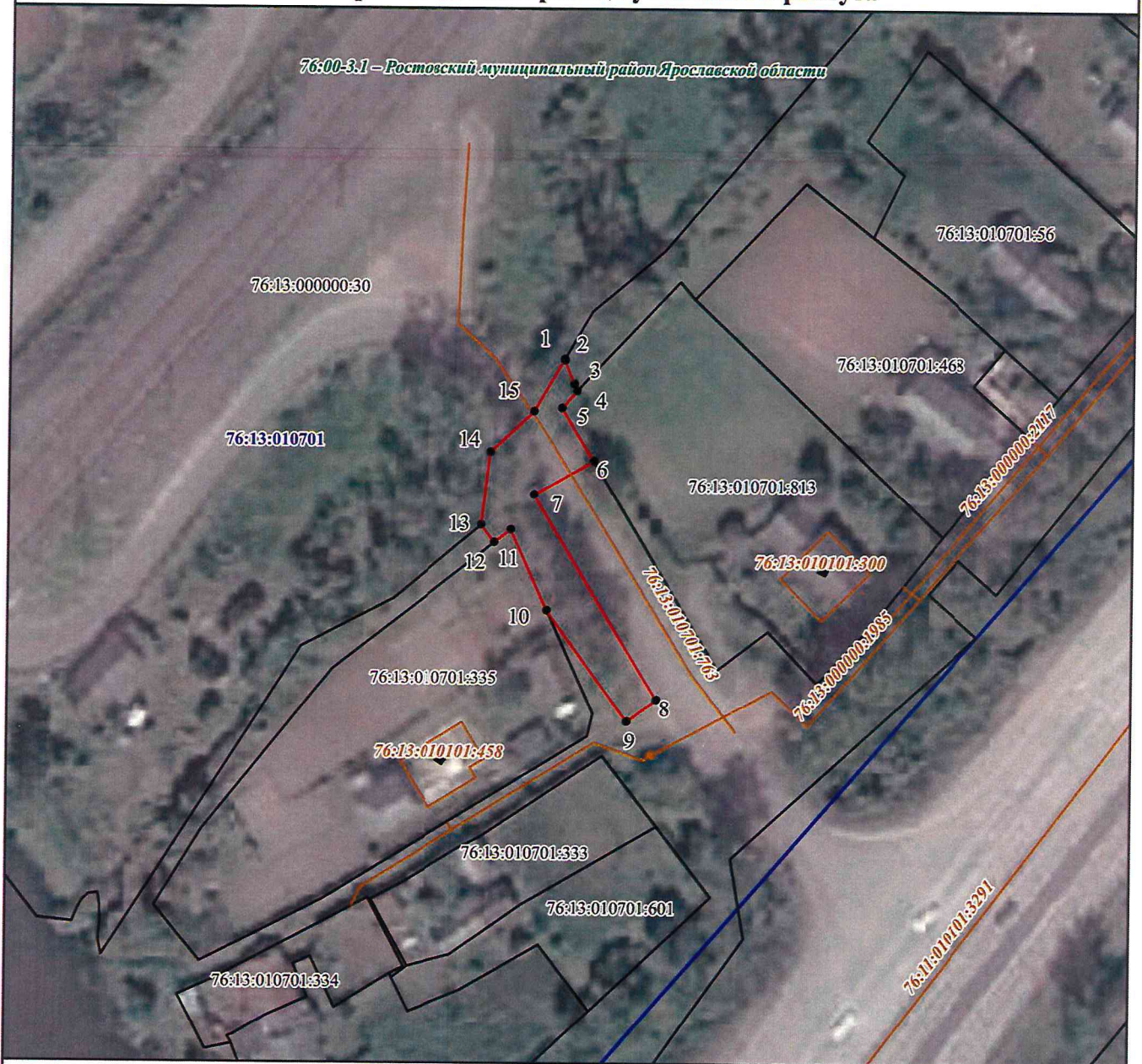
Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры
по объекту «Железнодорожная линия Ростов-Ярославский - Коромыслово Северной железной
дороги. Железнодорожный мост через реку Устье на 238 км ПК 2»
в границах кадастрового квартала с номером 76:13:010701

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

● 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

— - проектная граница публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

— - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;

76:13:000000:30 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

76:13:010701 - обозначение кадастрового квартала

76:13:010701:763 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Железнодорожная линия Ростов-Ярославский - Коромыслово Северной железной дороги. Железнодорожный мост через реку Устье на 238 км ПК 2» в границах кадастрового квартала с номером 76:13:010701

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, м.р-н Ростовский, с.п Семибратово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	499 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	– Цель установления публичного сервитута: строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры (п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ); – Описание местоположения границ публичного сервитута: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Ростовский, сельское поселение Семибратово, в границах кадастрового квартала с номером 76:13:010701; – Срок публичного сервитута: 21 месяц; – Владелец публичного сервитута: ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-info@center.rzd.ru); – Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; – Источник официального опубликования решения об установлении публичного сервитута: Официальный сайт Федерального агентства железнодорожного транспорта (https://rlw.gov.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	338996.68	1309220.66	Аналитический метод	0.10	-
2	338996.51	1309220.77	Аналитический метод	0.10	-
3	338992.63	1309222.36	Аналитический метод	0.10	-
4	338991.47	1309222.84	Аналитический метод	0.10	-
5	338988.66	1309220.46	Аналитический метод	0.10	-
6	338980.04	1309225.85	Аналитический метод	0.10	-
7	338974.34	1309216.20	Аналитический метод	0.10	-
8	338941.05	1309237.04	Аналитический метод	0.10	-
9	338937.41	1309232.27	Аналитический метод	0.10	-
10	338955.47	1309218.71	Аналитический метод	0.10	-
11	338968.55	1309212.53	Аналитический метод	0.10	-
12	338966.40	1309209.86	Аналитический метод	0.10	-
13	338969.24	1309207.66	Аналитический метод	0.10	-
14	338981.20	1309208.87	Аналитический метод	0.10	-
15	338988.04	1309215.90	Аналитический метод	0.10	-
1	338996.68	1309220.66	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4	ИСО:	
4.1	Мост через Устье I ж.д. пути: Сооружение временного технологического моста ТМ-1 Демонтаж существующего ПС	
	Устройство шпунтового ограждения	
	Сооружение опор	
	Демонтаж шпунта	
	Монтаж ПС	
	Устройство сопряжения моста с насыпью	
	Демонтаж временного технологического моста ТМ-1	
4.2	Ж.б. путепровод на ПК 2372+64, 17 I ж.д. пути:	
	Устройство шпунтового ограждения	
	Сооружение опор	
	Монтаж ПС	
	Отсыпка конусов и бERM, засыпка за устоями	
4.3	Водопропусные трубы на а.д.:	
4.4	Мост через Устье II ж.д. пути: Сооружение временного технологического моста ТМ-1 Демонтаж существующего ПС	
	Устройство шпунтового ограждения	
	Сооружение опор	
	Демонтаж шпунта	
	Монтаж ПС	
	Устройство сопряжения моста с насыпью	
	Демонтаж временного технологического моста ТМ-1	
4.5	Ж.б. путепровод на ПК 2372+64, 17 II ж.д. пути	
	Сооружение опор	
	Монтаж ПС	
	Демонтаж шпунтового ограждения	
	Отсыпка конусов и бERM, засыпка за устоями	
	Итого: 100,00 %	