

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

10.11.2025

№ 15

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности –
начальник отдела оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными
организациями Департамента развития инфраструктуры
Минпросвещения России

О.А. Солоненко

Руководитель Южного территориального
управления Федерального агентства
железнодорожного транспорта

В.Н. Королев

Начальник отдела кадрового и правового
обеспечения Южного территориального
управления Федерального агентства
железнодорожного транспорта

О.А. Ковалева

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО РГУПС, Университет) от 31.10.2025 № 31/7118 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объект аренды:

Часть помещения (вестибюль, № 25), площадью 2,0 кв.м, расположенного на первом этаже помещения с кадастровым номером 61:52:0000000:18145 по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, пер. Строителей, д. 27а, РНФИ П13610007388.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды планируется сроком на 5 лет с ПАО КБ «Центр-Инвест» (ОГРН 1026100001949) для размещения банкомата для выдачи наличных денежных средств (зарботной платы работникам ЛиТЖТ – филиал РГУПС) и в целях получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета (сумма дохода составит 16 800 руб. в год с учетом НДС).

Заключение договора аренды планируется без проведения конкурсных процедур в соответствии с подпунктом 14 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По информации Университета передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО РГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО РГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении части помещения (вестибюль, № 25), площадью 2,0 кв.м, расположенного на первом этаже помещения с кадастровым номером 61:52:0000000:18145 по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, пер. Строителей, д. 27а, РНФИ П13610007388.

Голосовали:

«за»	8 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

О.С. Высейкая

И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

В.Н. Королев

О.А. Ковалева