



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 декабря 2025

Москва

№ АБ-2036-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации на территории, подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию в целях обеспечения размещения и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 11.09.2025 № КМ-85/11401, письма ФКУ «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ» от 20.11.2025 № ГП-85/14965:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской

Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, на территории, подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию в целях обеспечения размещения и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженность м
1.	23:47:0111002:829	23:47:0112003:1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский округ, с. Цемдолина, ул. Свободы, д. 1-а	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОФИТ ГРУПП», ИНН: 7743325410	Собственность	Нежилое	7.3
2.	23:47:0111002:864	23:47:0112003:1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский округ, с. Цемдолина, ул. Свободы, д. 1-а	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОФИТ ГРУПП», ИНН: 7743325410	Собственность	Нежилое	503.91