



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 декабря 2025

Москва

№ АБ-2076-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.10.2025 № ИСХ-31388/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 852 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0000000 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 852 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р (с изменениями от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ГПК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	852 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Источники официального опубликования: https://rlw.gov.ru/acts_roszheldor Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498 468,30	2 165 540,17	Аналитический метод	0,10	—
2	498 462,49	2 165 542,81	Аналитический метод	0,10	—
3	498 467,45	2 165 552,84	Аналитический метод	0,10	—
4	498 452,44	2 165 562,06	Аналитический метод	0,10	—
5	498 409,96	2 165 589,65	Аналитический метод	0,10	—
6	498 381,72	2 165 607,03	Аналитический метод	0,10	—
7	498 349,31	2 165 627,37	Аналитический метод	0,10	—
8	498 328,85	2 165 640,47	Аналитический метод	0,10	—
9	498 330,25	2 165 643,26	Аналитический метод	0,10	—
10	498 323,21	2 165 647,74	Аналитический метод	0,10	—
11	498 322,63	2 165 646,57	Аналитический метод	0,10	—
12	498 319,35	2 165 648,63	Аналитический метод	0,10	—
13	498 315,75	2 165 642,92	Аналитический метод	0,10	—
14	498 346,64	2 165 623,14	Аналитический метод	0,10	—
15	498 379,08	2 165 602,79	Аналитический метод	0,10	—
16	498 400,18	2 165 589,80	Аналитический метод	0,10	—
17	498 403,64	2 165 588,29	Аналитический метод	0,10	—
18	498 403,38	2 165 587,82	Аналитический метод	0,10	—
19	498 404,30	2 165 587,27	Аналитический метод	0,10	—
20	498 404,62	2 165 587,83	Аналитический метод	0,10	—
21	498 420,60	2 165 577,99	Аналитический метод	0,10	—
22	498 429,95	2 165 572,20	Аналитический метод	0,10	—
23	498 430,17	2 165 572,65	Аналитический метод	0,10	—
24	498 432,37	2 165 571,35	Аналитический метод	0,10	—
25	498 449,82	2 165 561,09	Аналитический метод	0,10	—
26	498 449,70	2 165 560,86	Аналитический метод	0,10	—
27	498 449,93	2 165 560,74	Аналитический метод	0,10	—
28	498 460,88	2 165 554,69	Аналитический метод	0,10	—
29	498 459,42	2 165 551,91	Аналитический метод	0,10	—
30	498 463,20	2 165 549,59	Аналитический метод	0,10	—
31	498 457,51	2 165 541,64	Аналитический метод	0,10	—
32	498 466,71	2 165 536,90	Аналитический метод	0,10	—
1	498 468,30	2 165 540,17	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»



Масштаб 1:850

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - характерные точки границ публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование работ	Прод-ть, нес.	График производства работ																							
		1-й год												2-й год											
		янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн.	июл.	авг.	сеп.	окт.	нояб.	дек.	янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн.	июл.	авг.	сеп.	окт.	нояб.	дек.
Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и выезда города, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж зданий и сооружений)	4,0																								
Перестройка инженерных коммуникаций	3,0																								
Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Энтузиаст"	5,7																								
Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Локомотив"	6,7																								
Путепроход на ПК 6173+65 через а/д Алабушево-Силино	13,0																								
Путепроход на ПК 6048+48,01 с подпорными стенами ПС1 и ПС2	13,8																								
Труба на ПК 6224+59,32	2,7																								
Труба на ПК 6056+41,84	10,0																								
Труба на ПК 6054+74,09	6,75																								
Подпорная стена на ПК 6204+66,1-ПК 6205+21,0	3,0																								
Подпорная стена на ПК 6211+06,0-ПК 6211+60,9	10,0																								
Реконструкция надземного пешеходного перехода на о.п. Алабушево	6,5																								
Пост ЭЦ	10,0																								
Коммуникационный коллектор	6,5																								
Сооружение земляного полотна	14,0																								
Сооружение шумозащитных экранов	2,0																								
Устройство верхнего строения пути	4,0																								
Сооружение/перестройка устройств связи и СЦБ	10,0																								
Сооружение/перестройка устройств электроснабжения тяговых подстанций	11,0																								
Сооружение/перестройка контактной сети	4,0																								

984-01-1420-ПСТ-ГЧ.4											
«Применяется документация Уи Ву на участке Касда - Алабушево под специализированные пассажирские сообщения» Этап 1 Сооружение дорожных Уи Ву под специализированные пассажирские сообщения на участке от Алабушево (вкл-от Касда (вкл-от											
Имя	Исх.	Лист	Итого	Лист	Итого	Лист	Итого	Лист	Итого	Лист	Итого
Разработчик	Борис А.С.										
Проверен	Григорьев В.П.										
И. номер	Муромова С.А.										
Г/ИП	Резни А.А.										
Организационно-технологическая схема											
Свободный проект организации строительства											
П											
Листов 1											

