



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 декабря 2025

Москва

№ АБ-2083-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.10.2025 № ИСХ-31388/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 7 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0110102 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р (с изменениями от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Московская область, Солнечногорск городской округ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 7 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 50:09:0110102</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»)</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта</p> <p>Источники официального опубликования: <a href="https://rlw.gov.ru/acts_roszheldor">https://rlw.gov.ru/acts_roszheldor</a></p> <p>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p> |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>                        |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2                             |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                                      | 498 486,71    | 2 165 657,98 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                                      | 498 484,48    | 2 165 659,49 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3                                                                      | 498 482,57    | 2 165 657,27 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 4                                                                      | 498 485,99    | 2 165 656,29 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 1                                                                      | 498 486,71    | 2 165 657,98 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                                      | —             | —            | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

### Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

**1. Система координат МСК-50, зона 2**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                  | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута  
в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при  
реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под  
специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей  
под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - характерные точки границ публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$ , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

–  $S_{\text{усл.}}$  – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

–  $n$  – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут  
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

| Наименование работ                                                                                                                                                                                    | Прод-ва,<br>мес. | График производства работ |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|--|
|                                                                                                                                                                                                       |                  | 1-й год                   |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      | 2-й год |      |      |      |     |      |      |      |      |      | 3-й год |      |      |      |  |
|                                                                                                                                                                                                       |                  | янв.                      | фев. | мар. | апр. | май | июн. | июл. | авг. | сеп. | окт. | ноя. | дек. | янв.    | фев. | мар. | апр. | май | июн. | июл. | авг. | сеп. | окт. | ноя.    | дек. | янв. | фев. |  |
| Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и вывоза грунта, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж зданий и сооружений) | 4,0              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
|                                                                                                                                                                                                       | 3,0              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Переустройство инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                | 5,7              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Энтузиаст"                                                                                                                             | 6,7              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Лесотополь"                                                                                                                            | 13,0             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Путепроход на ПК 6173+65 через о/з Алабугево-Силино                                                                                                                                                   | 13,8             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Путепроход на ПК 6048+48,01 с подпорными стенами ПС 1 и ПС 2                                                                                                                                          | 2,7              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Труба на ПК 6224+59,32                                                                                                                                                                                | 10,0             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Труба на ПК 6056+41,84                                                                                                                                                                                | 6,75             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Труба на ПК 6054+74,09                                                                                                                                                                                | 3,0              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Подпорная стена на ПК 6204+66,1-ПК 6205+21,0                                                                                                                                                          | 10,0             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Подпорная стена на ПК 6211+06,0-ПК 6211+60,9                                                                                                                                                          | 6,5              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Реконструкция надземного пешеходного перехода на о.п. Алабугево                                                                                                                                       | 10,0             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Пост ЭЦ                                                                                                                                                                                               | 6,5              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Коммуникационный коллектор                                                                                                                                                                            | 14,0             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Сооружение земляного полотна                                                                                                                                                                          | 2,0              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Сооружение шумозащитных экранов                                                                                                                                                                       | 4,0              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Устройство верхнего строения пути                                                                                                                                                                     | 10,0             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Сооружение/переустройство устройств связи и СЦБ                                                                                                                                                       | 11,0             |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Сооружение/переустройство устройств электроснабжения нелинейных потребителей                                                                                                                          | 4,0              |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |
| Сооружение/переустройство контактной сети                                                                                                                                                             |                  |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |  |

|                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|
| 984-01-14-20-Пос1-ГЧ.4                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | «Горизонтальное проектирование» Ю.И. Пирогов на участке №84-01-14-20-Пос1-ГЧ.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист 1 |  |
| Этап I Сооружение объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Татарстан |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Сводный проект организации строительства                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист 1 |  |
| Исполнитель: ООО «Горизонтальное проектирование»                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Организационно-технологическая схема                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист 1 |  |
| Исполнитель: ООО «Горизонтальное проектирование»                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Организационно-технологическая схема                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист 1 |  |
| Исполнитель: ООО «Горизонтальное проектирование»                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Организационно-технологическая схема                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист 1 |  |