

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

04.12.2025

№ 16

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Управления – земельно-имущественных отношений и правовой деятельности – начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Минпросвещения России

О.А. Солоненко

Заместитель руководителя Сибирского территориального управления Росжелдора

О.Л. Ганькина

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета Сибирского территориального управления Росжелдора

Ю.А. Сафронова

Начальник отдела имущественных отношений, территориального планирования и административного управления Сибирского территориального управления Росжелдора

И.С. Макеева

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

Д.С. Семенова

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 г. № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО СГУПС, Университет) от 17.11.2025 № 2438 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты аренды:

нежилые помещения №№ 10, 13, 16, 22, 23, 24, часть помещения 11, часть помещения 15, часть помещения 21, общей площадью 100,00 кв.м, расположенные на 1-ом этаже здания лаборатории мостовых конструкций с кадастровым номером 54:35:033055:1326 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, реестровый номер П12550002349.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды планируется на 12 месяцев для размещения лаборатории для испытания строительных материалов, что позволит обеспечить возможность ознакомления обучающихся с процессом работы службы лабораторного контроля дорожной организации на всех этапах строительства; возможность проведения совместных научно-исследовательских работ профильными научно-исследовательскими лабораториями Университета и МКУ «Управление дорожного хозяйства»; перенос части коммунальных расходов (электроэнергия, отопление, водоснабжение) на арендатора, а так же получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета сумма дохода составит 706 135,80 руб. в год (без НДС).

Заключение договора аренды на вышеуказанные объекты федерального имущества планируется без проведения конкурсных процедур в соответствии с ч. 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По информации Университета передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО СГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО СГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

нежилые помещения №№ 10, 13, 16, 22, 23, 24, часть помещения 11, часть помещения 15, часть помещения 21, общей площадью 100,00 кв.м, расположенные на 1-ом этаже здания лаборатории мостовых конструкций с кадастровым номером 54:35:033055:1326 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, реестровый номер П12550002349.

Голосовали:

«за»	9 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии) 

Члены комиссии:

О.С. Высоцкая 

М.В. Шепель 

О.М. Грешнова 

О.А. Солоненко 

О.Л. Ганькина 

Ю.А. Сафронова 

И.С. Макеева 

Д.С. Семенова 