



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2026

Москва

№

АБ-163-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 08.12.2025 № ИСХ-17592/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76 площадью 289 кв.м и адресным ориентиром: г Москва, Эстакада уч.УДС 2211, ЗУ 01/77/02245 в составе уч.2211 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Скоростная дорога №2 Очаково-Мытищи) до границы с ЗУ 01/77/02244 (эстакада уч.УДС 2211), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:04019), проходящей по северо-западной границе полосы отвода МЖД Смоленского направления;

2) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:2870 площадью 54 кв.м и адресным ориентиром: Москва, туп Шелепихинский, з/у 10;

3) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:3264 площадью 245 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, тупик Шелепихинский, земельный участок 17/1;

4) земель в границах кадастрового квартала с номером 77:01:0004044 площадью 3664 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва, ЦАО.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4252 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)». Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция остановочного пункта Тестовская» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.09.2025 № АБ-1060-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)). Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция остановочного пункта Тестовская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004044:76, 77:01:0004044:2870, 77:01:0004044:3264 и кадастрового квартала 77:01:0004044

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) Иные характеристики объекта	4252 +/- 13 м ² , в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76 - 289 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:2870 - 54 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:3264 - 245 м ² , в границах кадастрового квартала 77:01:0004044 - 3664 м ² .
3.		-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-77, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	9546.61	1985.04	Аналитический метод	0.10	-
2	9542.42	1989.14	Аналитический метод	0.10	-
3	9545.79	1993.20	Аналитический метод	0.10	-
4	9551.08	1997.77	Аналитический метод	0.10	-
5	9629.62	2026.17	Аналитический метод	0.10	-
6	9641.25	2006.61	Аналитический метод	0.10	-
7	9677.43	2017.47	Аналитический метод	0.10	-
8	9661.83	2045.84	Аналитический метод	0.10	-
9	9669.60	2047.52	Аналитический метод	0.10	-
10	9669.25	2053.79	Аналитический метод	0.10	-
11	9669.02	2056.10	Аналитический метод	0.10	-
12	9652.59	2052.11	Аналитический метод	0.10	-
13	9559.77	2029.16	Аналитический метод	0.10	-
14	9559.92	2028.55	Аналитический метод	0.10	-
15	9556.78	2027.77	Аналитический метод	0.10	-
16	9556.07	2026.60	Аналитический метод	0.10	-
17	9551.75	2025.53	Аналитический метод	0.10	-
18	9550.78	2026.12	Аналитический метод	0.10	-
19	9550.74	2026.29	Аналитический метод	0.10	-
20	9549.99	2026.19	Аналитический метод	0.10	-
21	9548.06	2025.69	Аналитический метод	0.10	-
22	9546.19	2024.97	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	9544.42	2024.04	Аналитический метод	0.10	-
24	9542.77	2022.91	Аналитический метод	0.10	-
25	9541.26	2021.61	Аналитический метод	0.10	-
26	9539.51	2019.62	Аналитический метод	0.10	-
27	9539.30	2019.26	Аналитический метод	0.10	-
28	9538.49	2017.90	Аналитический метод	0.10	-
29	9537.73	2016.06	Аналитический метод	0.10	-
30	9537.23	2014.12	Аналитический метод	0.10	-
31	9537.00	2012.14	Аналитический метод	0.10	-
32	9537.05	2010.14	Аналитический метод	0.10	-
33	9537.38	2008.17	Аналитический метод	0.10	-
34	9537.98	2006.26	Аналитический метод	0.10	-
35	9538.85	2004.46	Аналитический метод	0.10	-
36	9539.95	2002.80	Аналитический метод	0.10	-
37	9541.28	2001.30	Аналитический метод	0.10	-
38	9542.80	2000.01	Аналитический метод	0.10	-
39	9544.49	1998.94	Аналитический метод	0.10	-
40	9546.31	1998.11	Аналитический метод	0.10	-
41	9547.15	1997.83	Аналитический метод	0.10	-
42	9544.26	1997.02	Аналитический метод	0.10	-
43	9541.49	1995.87	Аналитический метод	0.10	-
44	9538.88	1994.40	Аналитический метод	0.10	-
45	9536.46	1992.63	Аналитический метод	0.10	-
46	9534.27	1990.58	Аналитический метод	0.10	-
47	9532.35	1988.28	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	9530.71	1985.77	Аналитический метод	0.10	-
49	9529.33	1982.96	Аналитический метод	0.10	-
50	9524.03	1970.12	Аналитический метод	0.10	-
51	9521.31	1963.72	Аналитический метод	0.10	-
52	9526.29	1961.59	Аналитический метод	0.10	-
53	9527.28	1964.15	Аналитический метод	0.10	-
54	9536.08	1960.75	Аналитический метод	0.10	-
55	9537.90	1969.63	Аналитический метод	0.10	-
1	9546.61	1985.04	Аналитический метод	0.10	-
56	9640.18	2020.49	Аналитический метод	0.10	-
57	9639.86	2020.67	Аналитический метод	0.10	-
58	9639.49	2020.67	Аналитический метод	0.10	-
59	9639.17	2020.49	Аналитический метод	0.10	-
60	9638.99	2020.17	Аналитический метод	0.10	-
61	9638.99	2019.80	Аналитический метод	0.10	-
62	9639.17	2019.49	Аналитический метод	0.10	-
63	9639.49	2019.30	Аналитический метод	0.10	-
64	9639.85	2019.30	Аналитический метод	0.10	-
65	9640.17	2019.48	Аналитический метод	0.10	-
66	9640.36	2019.80	Аналитический метод	0.10	-
67	9640.36	2020.17	Аналитический метод	0.10	-
56	9640.18	2020.49	Аналитический метод	0.10	-
68	9665.28	2026.81	Аналитический метод	0.10	-
69	9664.96	2026.99	Аналитический метод	0.10	-
70	9664.59	2026.99	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	9664.27	2026.81	Аналитический метод	0.10	-
72	9664.09	2026.49	Аналитический метод	0.10	-
73	9664.09	2026.12	Аналитический метод	0.10	-
74	9664.27	2025.81	Аналитический метод	0.10	-
75	9664.59	2025.62	Аналитический метод	0.10	-
76	9664.95	2025.62	Аналитический метод	0.10	-
77	9665.27	2025.80	Аналитический метод	0.10	-
78	9665.46	2026.12	Аналитический метод	0.10	-
79	9665.46	2026.49	Аналитический метод	0.10	-
68	9665.28	2026.81	Аналитический метод	0.10	-
80	9662.09	2025.87	Аналитический метод	0.10	-
81	9661.77	2026.05	Аналитический метод	0.10	-
82	9661.41	2026.05	Аналитический метод	0.10	-
83	9661.09	2025.87	Аналитический метод	0.10	-
84	9660.90	2025.55	Аналитический метод	0.10	-
85	9660.90	2025.19	Аналитический метод	0.10	-
86	9661.08	2024.87	Аналитический метод	0.10	-
87	9661.40	2024.68	Аналитический метод	0.10	-
88	9661.77	2024.68	Аналитический метод	0.10	-
89	9662.09	2024.86	Аналитический метод	0.10	-
90	9662.27	2025.18	Аналитический метод	0.10	-
91	9662.27	2025.55	Аналитический метод	0.10	-
80	9662.09	2025.87	Аналитический метод	0.10	-
92	9656.28	2024.54	Аналитический метод	0.10	-
93	9655.97	2024.72	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
94	9655.60	2024.72	Аналитический метод	0.10	-
95	9655.28	2024.54	Аналитический метод	0.10	-
96	9655.09	2024.22	Аналитический метод	0.10	-
97	9655.09	2023.86	Аналитический метод	0.10	-
98	9655.28	2023.54	Аналитический метод	0.10	-
99	9655.59	2023.35	Аналитический метод	0.10	-
100	9655.96	2023.35	Аналитический метод	0.10	-
101	9656.28	2023.53	Аналитический метод	0.10	-
102	9656.47	2023.85	Аналитический метод	0.10	-
103	9656.47	2024.22	Аналитический метод	0.10	-
92	9656.28	2024.54	Аналитический метод	0.10	-
104	9650.01	2023.02	Аналитический метод	0.10	-
105	9649.69	2023.20	Аналитический метод	0.10	-
106	9649.32	2023.20	Аналитический метод	0.10	-
107	9649.00	2023.02	Аналитический метод	0.10	-
108	9648.82	2022.70	Аналитический метод	0.10	-
109	9648.82	2022.34	Аналитический метод	0.10	-
110	9649.00	2022.02	Аналитический метод	0.10	-
111	9649.32	2021.83	Аналитический метод	0.10	-
112	9649.69	2021.83	Аналитический метод	0.10	-
113	9650.00	2022.01	Аналитический метод	0.10	-
114	9650.19	2022.33	Аналитический метод	0.10	-
115	9650.19	2022.70	Аналитический метод	0.10	-
104	9650.01	2023.02	Аналитический метод	0.10	-
116	9643.99	2021.47	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	9643.67	2021.65	Аналитический метод	0.10	-
118	9643.30	2021.65	Аналитический метод	0.10	-
119	9642.98	2021.47	Аналитический метод	0.10	-
120	9642.80	2021.15	Аналитический метод	0.10	-
121	9642.79	2020.78	Аналитический метод	0.10	-
122	9642.98	2020.47	Аналитический метод	0.10	-
123	9643.29	2020.28	Аналитический метод	0.10	-
124	9643.66	2020.28	Аналитический метод	0.10	-
125	9643.98	2020.46	Аналитический метод	0.10	-
126	9644.17	2020.78	Аналитический метод	0.10	-
127	9644.17	2021.15	Аналитический метод	0.10	-
116	9643.99	2021.47	Аналитический метод	0.10	-
128	9649.29	2049.57	Аналитический метод	0.10	-
129	9649.04	2049.80	Аналитический метод	0.10	-
130	9648.71	2049.88	Аналитический метод	0.10	-
131	9648.39	2049.78	Аналитический метод	0.10	-
132	9648.16	2049.54	Аналитический метод	0.10	-
133	9648.08	2049.21	Аналитический метод	0.10	-
134	9648.18	2048.88	Аналитический метод	0.10	-
135	9648.43	2048.65	Аналитический метод	0.10	-
136	9648.76	2048.57	Аналитический метод	0.10	-
137	9649.08	2048.67	Аналитический метод	0.10	-
138	9649.31	2048.92	Аналитический метод	0.10	-
139	9649.39	2049.25	Аналитический метод	0.10	-
128	9649.29	2049.57	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
140	9642.73	2047.93	Аналитический метод	0.10	-
141	9642.49	2048.16	Аналитический метод	0.10	-
142	9642.16	2048.24	Аналитический метод	0.10	-
143	9641.83	2048.14	Аналитический метод	0.10	-
144	9641.60	2047.89	Аналитический метод	0.10	-
145	9641.52	2047.57	Аналитический метод	0.10	-
146	9641.62	2047.24	Аналитический метод	0.10	-
147	9641.87	2047.01	Аналитический метод	0.10	-
148	9642.20	2046.93	Аналитический метод	0.10	-
149	9642.52	2047.03	Аналитический метод	0.10	-
150	9642.75	2047.28	Аналитический метод	0.10	-
151	9642.83	2047.61	Аналитический метод	0.10	-
140	9642.73	2047.93	Аналитический метод	0.10	-
152	9636.71	2046.42	Аналитический метод	0.10	-
153	9636.46	2046.65	Аналитический метод	0.10	-
154	9636.13	2046.73	Аналитический метод	0.10	-
155	9635.81	2046.63	Аналитический метод	0.10	-
156	9635.58	2046.39	Аналитический метод	0.10	-
157	9635.50	2046.06	Аналитический метод	0.10	-
158	9635.60	2045.73	Аналитический метод	0.10	-
159	9635.85	2045.50	Аналитический метод	0.10	-
160	9636.18	2045.43	Аналитический метод	0.10	-
161	9636.50	2045.52	Аналитический метод	0.10	-
162	9636.73	2045.77	Аналитический метод	0.10	-
163	9636.81	2046.10	Аналитический метод	0.10	-

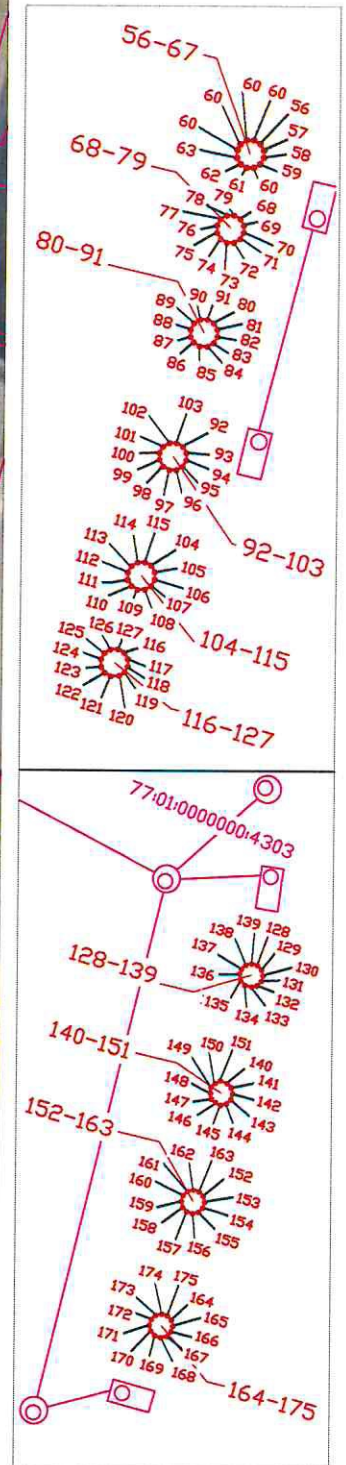
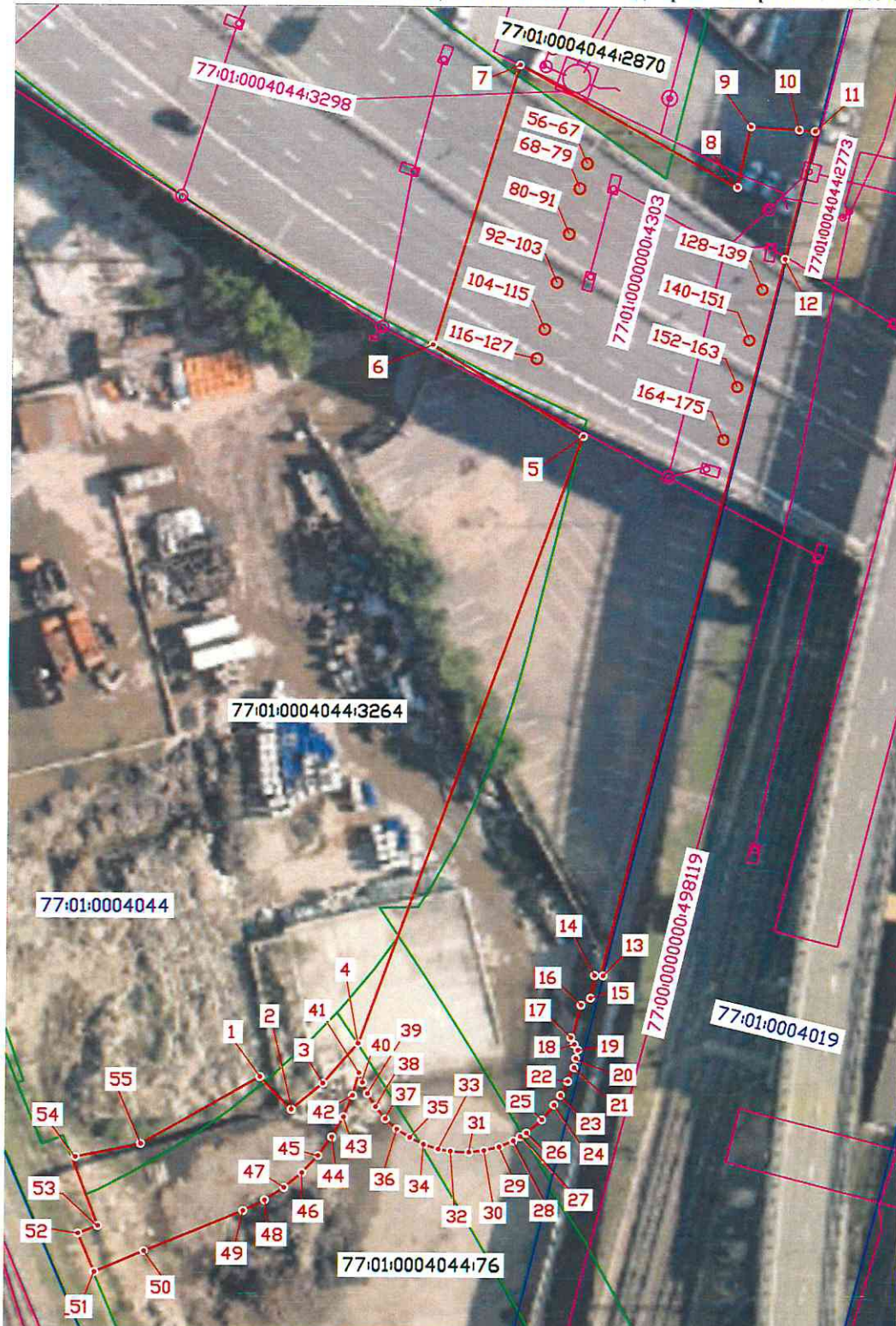
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
152	9636.71	2046.42	Аналитический метод	0.10	-
164	9629.83	2044.70	Аналитический метод	0.10	-
165	9629.58	2044.93	Аналитический метод	0.10	-
166	9629.25	2045.01	Аналитический метод	0.10	-
167	9628.93	2044.91	Аналитический метод	0.10	-
168	9628.69	2044.66	Аналитический метод	0.10	-
169	9628.62	2044.33	Аналитический метод	0.10	-
170	9628.72	2044.01	Аналитический метод	0.10	-
171	9628.96	2043.78	Аналитический метод	0.10	-
172	9629.29	2043.70	Аналитический метод	0.10	-
173	9629.62	2043.80	Аналитический метод	0.10	-
174	9629.85	2044.05	Аналитический метод	0.10	-
175	9629.92	2044.38	Аналитический метод	0.10	-
164	9629.83	2044.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)». Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочном пункте Тестовская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004044:76, 77:01:0004044:2870, 77:01:0004044:3264 и кадастрового квартала 77:01:0004044



Масштаб 1:10

1 Условные обозначения:
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её

Масштаб 1:1000

-  - положение на местности
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 77:01:0004044** - номер кадастрового квартала
- 77:01:0004044:76** - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 77:01:0000000:4303** - кадастровый номер ОКС и граница, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (УПКС * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и не предоставленным гражданам или юридическим лицам

Наименование зданий и сооружений	Продолжительность строительства (мес.)	№ мес.																						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
<i>Подготовительный период</i>																								
Планировка территории, временные здания и сооружения	5	[Red line from month 1 to 5]																						
<i>Основной период</i>																								
Переустройство городских коммуникаций	7	[Red line from month 7 to 13]																						
Переустройство железнодорожных коммуникаций	6	[Red line from month 6 to 12]																						
Строительство платформ №1 и №2	9	[Red line from month 9 to 17]																						
Строительство платформы №3	9	[Red line from month 9 to 17]																						
Строительство Южного вестибюля подземная часть	11	[Red line from month 11 to 21]																						
Строительство Южного вестибюля наземная часть, в том числе выходы на платформу	10	[Red line from month 10 to 19]																						
Строительство Северного вестибюля подземная часть	9	[Red line from month 9 to 17]																						
Строительство Северного вестибюля подземная часть, в том числе выходы на платформу	6	[Red line from month 6 to 12]																						
Строительство навеса "Сухие ноги"	3	[Red line from month 3 to 5]																						
Благоустройство территории	3	[Red line from month 3 to 5]																						
Устройство наружных инженерных сетей	5	[Red line from month 5 to 9]																						