

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

15.01.2026

№ 2

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Управления – земельно-имущественных отношений и правовой деятельности – начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Начальник отдела управления имуществом Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Минпросвещения России

О.А. Солоненко

Заместитель руководителя Сибирского территориального управления Росжелдора

О.Л. Ганькина

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета Сибирского территориального управления Росжелдора

Ю.А. Сафронова

Начальник отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

И.С. Макеева

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

Д.С. Семенова

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ОмГУПС, Университет) от 19.12.2025 № 4298 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты аренды:

нежилое помещение № 3П, общей площадью 20,6 кв.м, расположенное на первом этаже в здании вспомогательного использования - нежилое здание гаражей с кадастровым номером 55:36:090202:2135, по адресу: г. Омск, ул. Полковая, д. 59, площадью 160,8 кв.м, реестровый номер П12560002741.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды планируется на 5 лет для хранения личного автотранспорта сотрудников университета, а так же получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета сумма дохода составит 56 401,08 руб. в год (с учетом НДС).

Заключение договора аренды на вышеуказанный объект федерального имущества планируется путем проведения конкурсных процедур в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

По информации Университета передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ОмГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ОмГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

нежилое помещение № 3П, общей площадью 20,6 кв.м, расположенное на первом этаже в здании вспомогательного использования - нежилое здание гаражей с кадастровым номером 55:36:090202:2135, по адресу: г. Омск, ул. Подковая, д. 59, площадью 160,8 кв.м, реестровый номер П12560002741.

Голосовали:

«за»	10 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

О.С. Высоцкая

М.В. Шепель

И.П. Чирва

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

О.Л. Ганькина

Ю.А. Сафронова

И.С. Максеева

Д.С. Семенова